

Requalification d'une portion du parc industriel Montcalm

Démantèlement du bâtiment Consumers Glass et construction d'un complexe pour retraités

Candiac, le 21 septembre 2015 – La Ville de Candiac a dévoilé, aujourd'hui, les grandes lignes d'un programme particulier d'urbanisme (PPU) qui vise la requalification de la portion sud du parc industriel Montcalm. À l'endroit même où se situe l'ancienne usine Consumers Glass qui sera démantelée, se dressera un développement urbain novateur et durable, incluant un complexe pour personnes retraitées. Le Groupe Steckmar, qui œuvre dans le domaine de l'immobilier depuis plus de 50 ans, sera le promoteur principal de ce projet d'envergure. Ses nombreuses réalisations, tant au Canada qu'aux États-Unis, font foi de l'expérience et de la qualité des projets qui lui ont été confiés.

Le maire Normand Dyotte a présenté un plan concept de la revitalisation prévue pour ce secteur où sera établi un milieu de vie selon les meilleures pratiques de développement et d'aménagement durables. Localisé près de l'une des principales entrées de la ville de Candiac, ce projet comptera, en plus du complexe pour personnes retraitées de 400 unités, près de 1 500 nouvelles unités d'habitation variées. Sans occulter la voiture, ce développement s'articulera autour d'une grande place centrale et de deux larges sentiers 100 % dédiés aux modes de transport actif.

« La proximité du terminus d'autobus et de nombreux commerces avoisinants représente l'emplacement idéal pour développer un milieu de vie axé sur le transport actif », souligne le maire Normand Dyotte. « La ville vise réellement à innover par la réalisation de ce projet rassembleur qui constituera un important îlot de fraîcheur, à l'image de sa signature *Ma ville sous les arbres*. De plus, l'arrivée d'un complexe offrant de nombreux services aux retraités s'inscrit parfaitement dans la nouvelle *Politique de la famille et des aînés* adoptée en août dernier par le conseil municipal. En somme, ce projet était souhaité depuis fort longtemps ».

Changement de vocation d'un site d'envergure

D'une superficie totale de près de 1 780 000 pieds carrés, le site est actuellement occupé par des bâtiments utilisés à des fins d'entreposage, des espaces extérieurs servant de stationnement et d'une aire de manœuvres pour le transport de marchandises. Ainsi libéré de ses vieux bâtiments et de sa surface asphaltée, cet emplacement stratégique, à proximité des infrastructures socio- communautaires, récréatives et commerciales, représente le site idéal pour y développer un noyau résidentiel. Le projet de développement retenu provient d'une collaboration entre la Ville de Candiac et le Groupe Steckmar, promoteur principal du terrain visé par le projet de requalification, actuellement occupé par les Entrepôts PCG. Il est important de souligner que le démantèlement de l'usine se fera de façon écoresponsable.

Les espaces vacants à urbaniser situés dans des endroits stratégiques se faisant rares sur le territoire de la municipalité, il était devenu prioritaire pour la Ville de moderniser l'occupation de cet emplacement et ainsi créer un milieu de vie attrayant.

– 30 –

Source :

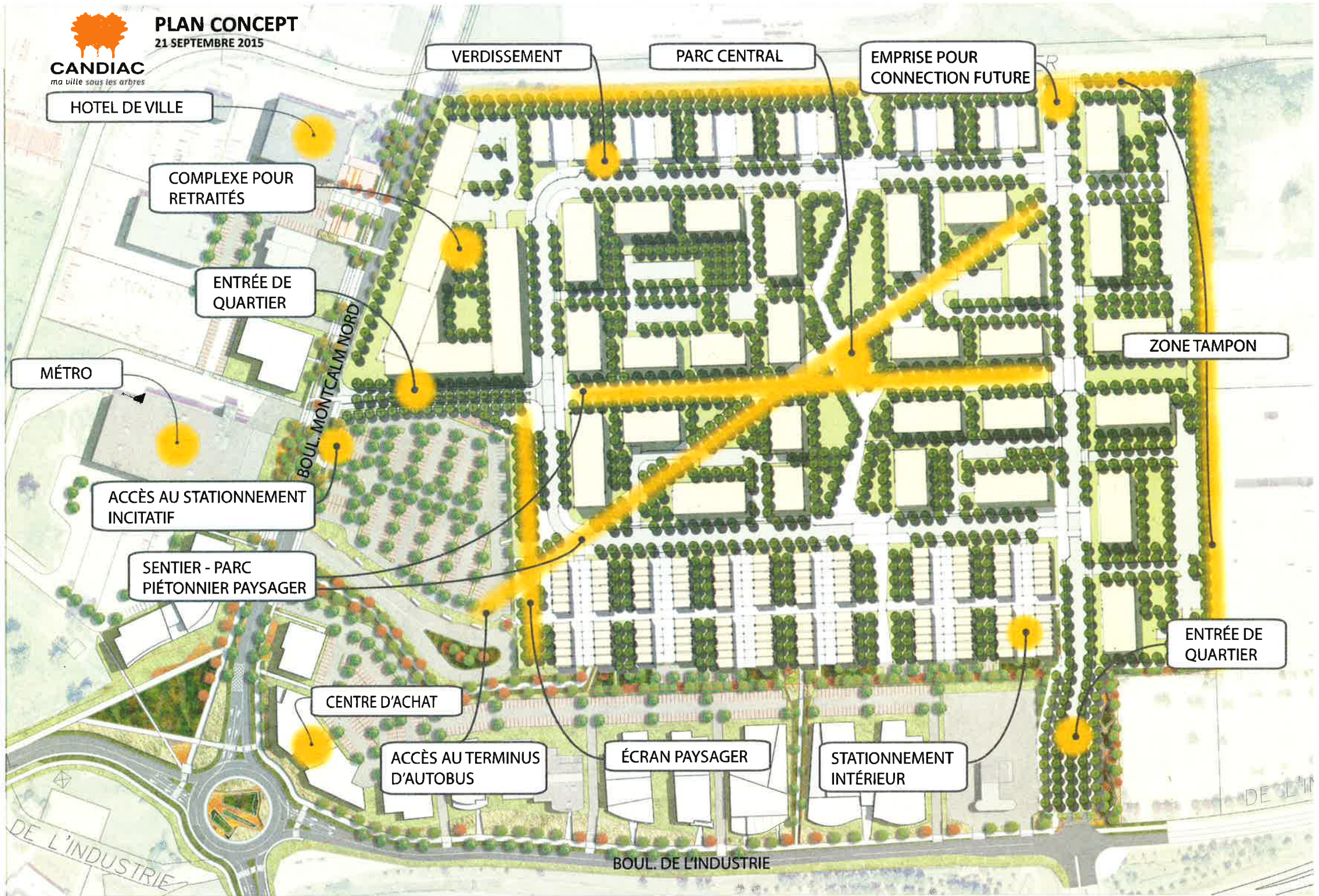
Service des communications • Ville de Candiac
t 450 444-6001 @ communications@ville.candiac.qc.ca



CANDIAC
ma ville sous les arbres

PLAN CONCEPT

21 SEPTEMBRE 2015



VERDISSEMENT

PARC CENTRAL

EMPRISE POUR
CONNECTION FUTURE

HOTEL DE VILLE

COMPLEXE POUR
RETRAITÉS

ENTRÉE DE
QUARTIER

MÉTRO

BOUL. MONTCALM NORD

ACCÈS AU STATIONNEMENT
INCITATIF

SENTIER - PARC
PIÉTONNIER PAYSAGER

ZONE TAMPON

ENTRÉE DE
QUARTIER

CENTRE D'ACHAT

ACCÈS AU TERMINUS
D'AUTOBUS

ÉCRAN PAYSAGER

STATIONNEMENT
INTÉRIEUR

DE L'INDUSTRIE

BOUL. DE L'INDUSTRIE

DE L'INDUSTRIE