



AVIS PUBLIC

APPROBATION ET ENTRÉE EN VIGUEUR DU RÈGLEMENT 5000-048

PRENEZ AVIS que le conseil municipal de la Ville de Candiac a adopté, lors de sa séance du 12 juillet 2021, le règlement suivant :

RÈGLEMENT 5000-048 MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE AFIN DE RETIRER LA ZONE DE RISQUE D'ÉROSION ET DE GLISSEMENT DE TERRAIN LOCALISÉE DANS LE SECTEUR DU CARREFOUR CANDIAC

Suivant l'article 109.7 de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (R.L.R.Q., chapitre A-19.1), le certificat de conformité de ce règlement au schéma d'aménagement révisé a été délivré le 27 août 2021 par la Municipalité régionale de comté de Roussillon. Ce règlement est, par conséquent, entré en vigueur à cette date.

Le règlement est disponible pour consultation sur le site Internet de la Ville.

Candiac, le 31 août 2021

Pascale Synnott, avocate
Greffière et directrice
Services juridiques

RÈGLEMENT 5000-048

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE AFIN DE RETIRER LA ZONE DE RISQUE D'ÉROSION ET DE GLISSEMENT DE TERRAIN LOCALISÉE DANS LE SECTEUR DU CARREFOUR CANDIAC

CONSIDÉRANT une étude réalisée en 2018 par Géomont, pour le compte de la MRC de Roussillon;

CONSIDÉRANT les articles 113, 123 à 137.3 et 137.15 de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*;

À LA SÉANCE DU 12 JUILLET 2021, LE CONSEIL MUNICIPAL DE LA VILLE DE CANDIAC DÉCRÈTE :

ARTICLE 1.

Le présent règlement modifie le *Règlement 5000 de zonage*.

ARTICLE 2.

L'annexe C « Plan « Contraintes naturelles et anthropiques » » est remplacé par le plan joint comme annexe 1 au présent règlement pour en faire partie intégrante.

ARTICLE 3.

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

NORMAND DYOTTE
Maire

ME PASCALE SYNNOTT
Greffière et directrice

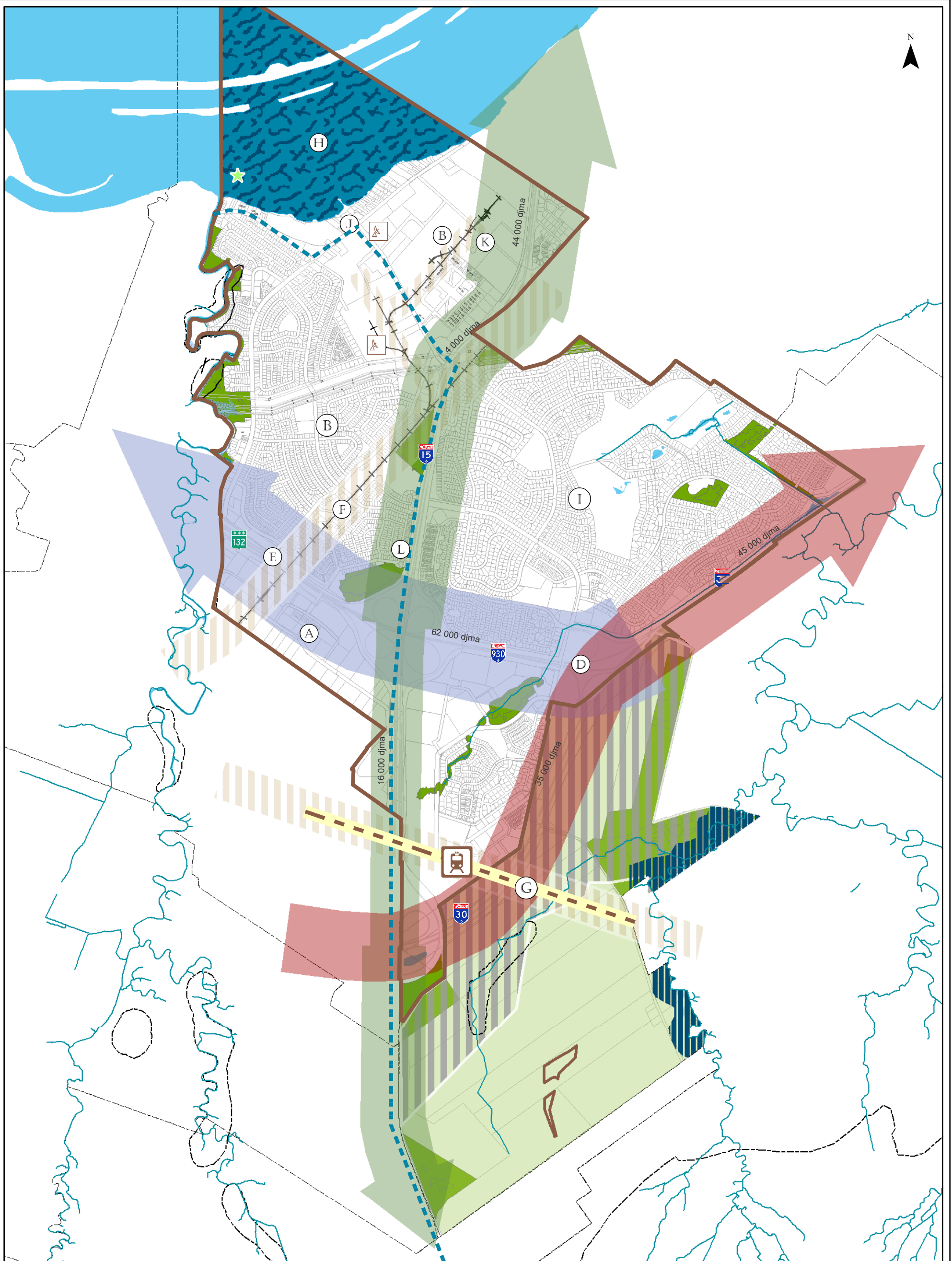
CERTIFICAT D'APPROBATION DU RÈGLEMENT 5000-048

AVIS DE MOTION	14 juin 2021
ADOPTION DU PROJET	14 juin 2021
CONSULTATION PUBLIQUE À DISTANCE EN REMPLACEMENT DE L'ASSEMBLÉE PUBLIQUE DE CONSULTATION	17 juin au 5 juillet 2021
ADOPTION DU RÈGLEMENT	12 juillet 2021
APPROBATION DE LA MRC DE ROUSSILLON	25 août 2021
ENTRÉE EN VIGUEUR	27 août 2021
DATE DE PUBLICATION	31 août 2021







NORMAND DYOTTE
Maire

ME PASCALE SYNNOTT
Greffière et directrice




ANNEXE 1









RÉSEAU DE TRANSPORT ET INFRASTRUCTURES

-  ROUTE NATIONALE ET AUTOROUTE
-  VOIE FERRÉE
-  TRAIN DE BANLIEUE ET GARE
-  LIGNE HYDROÉLECTRIQUE
-  GAZODUC
-  TOUR DE TÉLÉCOMMUNICATION

CONTRAINTES NATURELLES

-  PLAINE INONDABLE
-  SECTEUR DE NON-REMBLAI
-  ZONE DE RISQUE D'ÉROSION ET DE GLISSEMENT DE TERRAIN

CONTRAINTES ANTHROPIQUES

-  SITE AQUATIQUE CONTAMINÉ
-  ZONE DE NIVEAU SONORE ÉLEVÉ ET DE VIBRATION ET DISTANCE D'ÉLOIGNEMENT
-  RAYON DE 500m À L'INTÉRIEUR DUQUEL LES NOUVELLES UNITÉS D'ÉLEVAGE SONT INTERDITES
-  ZONE POTENTIELLE D'IMPLANTATION D'ÉOLIENNES COMMUNAUTAIRES
-  ZONE LIMITROPHE À UNE VOIE FERRÉE
-  ZONE DE CONSERVATION



RISQUES ASSOCIÉS AUX INFRASTRUCTURES ET AUX ACTIVITÉS - CONTRAINTES ANTHROPIQUES

- (A) PARC INDUSTRIEL CHAMPLAIN
- (B) PARC INDUSTRIEL MONTCALM
- (C) AUTOROUTE 15
- (D) AUTOROUTE 30
- (E) ROUTE 132
- (F) VOIE FERRÉE DU CN
- (G) VOIE FERRÉE CP
- (H) VOIE MARITIME DU SAINT-LAURENT
- (I) GAZODUC
- (J) USINE DE FILTRATION
- (K) RUETGERS POLYMÈRES LTÉE

TERRITOIRES D'INTÉRÊT

-  COURS D'EAU
-  SITE D'INTÉRÊT FAUNIQUE ET FLORISTIQUE
-  AIRE PROTÉGÉE MDDEFP

TERRITOIRES D'INTÉRÊT

-  PÉRIMÈTRE D'URBANISATION
-  ZONE AGRICOLE



CANDIAC
ma ville sous les arbres

ANNEXE «C»
CONTRAINTES NATURELLES
ET ANTHROPIQUES

mai 2021

