



CANDIAC

DROIT → DEVANT →

Budget 2026



Date : 8 décembre 2025

Présenté : aux citoyens de la Ville de Candiac

SOMMAIRE



Organigramme

Réalisations 2025

Enjeux et décisions

Revenus

Dépenses et projets 2026

Taxation et tarification

ORGANIGRAMME



Conseil municipal



Direction générale

Service



Services juridiques



Communications



s Finances et approvisionnement



Génie



Loisir



Ressources humaines



Technologies de l'information



Urbanisme



Travaux publ et Usine de filtration

Division



Stratégie d'innovation

Transition écologique

RÉALISATIONS

2025

Budget 2026



RÉALISATIONS 2025



Travaux de prolongements :

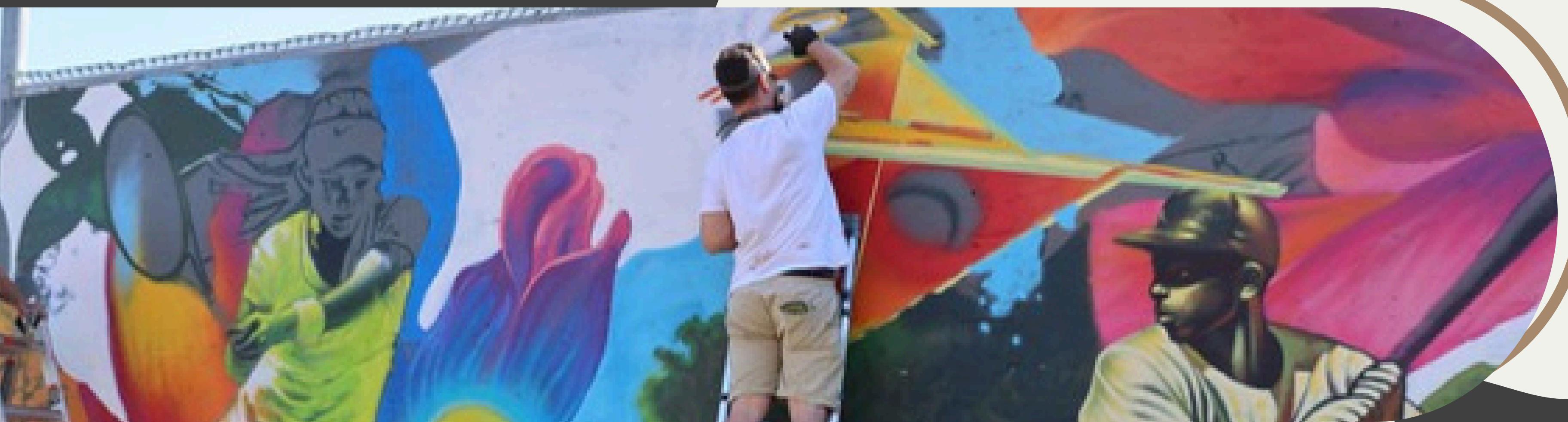
- boulevard Sardaigne
- avenue Joubert



RÉALISATIONS 2025



Œuvres d'art public :
Énergie en mouvement
au parc Montcalm



RÉALISATIONS 2025

Adoption de la politique
jeunesse



RÉALISATIONS 2025



Nouveau tableau
indicateur au terrain de
balle du parc Montcalm



RÉALISATIONS 2025



Marque employeur : Déploiement des persona

Travaux publics

COORDINATEUR (FEMME)



ta passion
énergise
notre ville
Partage ta force avec nous

Loisirs

COORDONNATEUR (HOMME)



ta passion
énergise
notre ville
Partage ta force avec nous

Ressources humaines

COORDINATEUR (FEMME)



ta passion
énergise
notre ville
Partage ta force avec nous

RÉALISATIONS 2025



**Remplacement des
quatre panneaux
électroniques d'affichage**



RÉALISATIONS 2025



Poursuite du développement dans le Square et le TOD



YUCCA - Square

- Phase 1 et 2 - 79 unités - 212 unités à terme
- Fin de travaux prévue pour juin 2027



PUR Ürbain - Square

- Permis émis à l'été 2025
- (H1-20 unités)



Projets résidentiels - TOD

- Livraison du projet Sienna phase A -127 unités
- Complétion du projet Novus 1 (60 dernières unités/ total 180 unités)



Continuité de la mixité - TOD

- Complétion de l'aménagement final du projet Kalm-234 unités
- Début de la construction du projet Danaus (condos) - 111 unités



RÉALISATIONS 2025



Nouvelle trame de rue du TOD



RÉALISATIONS 2025



Comité de circulation

- Mise en place de mesures d'atténuation de la vitesse dans le secteur des H
- Modification du règlement de stationnement en période hivernale - secteurs du Square et TOD



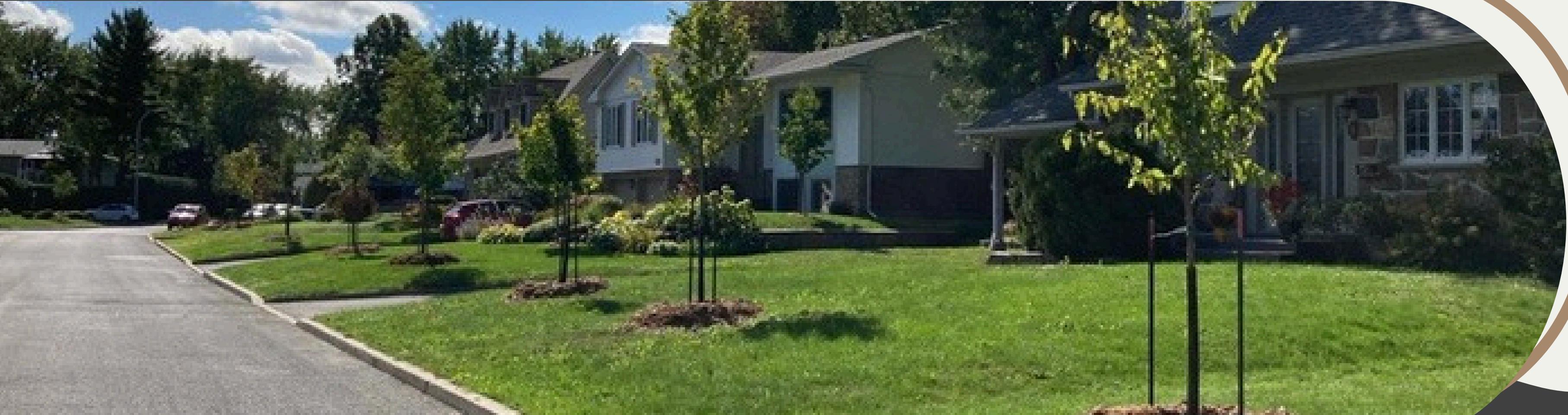
RÉALISATIONS 2025



Plantation d'arbres

Dernière phase du projet de remplacement des frênes

- 275 arbres remplacés en 2025
- Grand total de 2 000 arbres



RÉALISATIONS 2025



Réparations de conduites de réseaux



RÉALISATIONS 2025



Promotion et
marketing social

Mémoire à ciel ouvert

Grands Bâtisseurs



RÉALISATIONS 2025



CandiacVision2033 :
Microsite pour le
dévoilement d'une vision
et 30 projets structurants

VISION 2033
Des projets
qui prennent
VIE

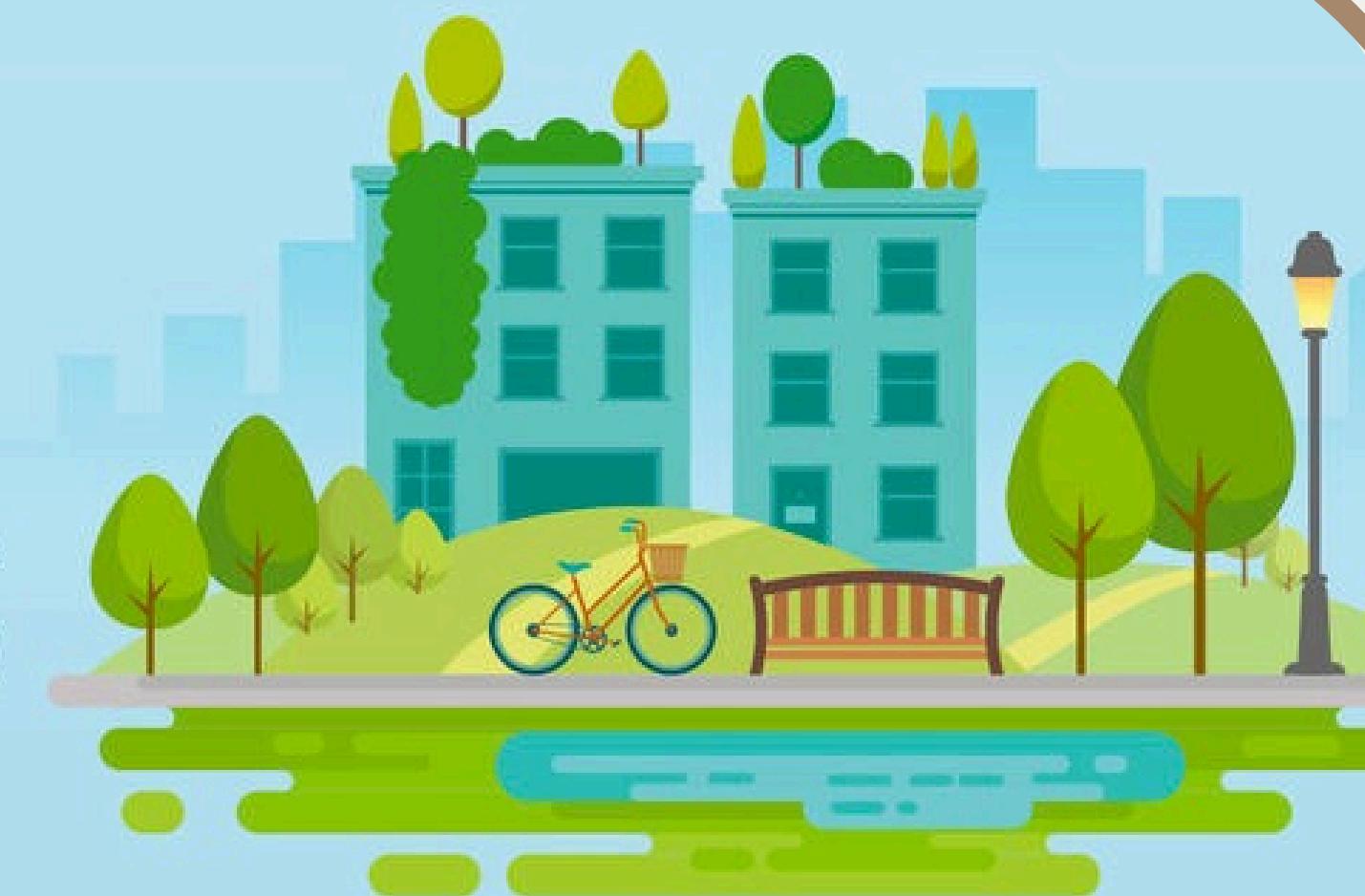
RÉALISATIONS 2025



Obtention des
subventions
ATCL et OASIS

Plan pour une
économie
verte

PROGRAMME
OASIS



Votre
gouvernement

Québec

4,9 M\$
pour la mise
en œuvre
du plan climat

RÉALISATIONS 2025



Inauguration de la Promenade de la Sorbonne

27 août 2025



ENJEUX ET DÉCISIONS

Budget 2026



ENJEUX



Gestion de la dette et des investissements à venir

- Équilibre entre le maintien des actifs actuels et les nouveaux besoins



Inflation (3,3% au 31 octobre 2025)



Suivi auprès des organismes pour lesquels la Ville doit verser des quotes-parts



Obligation gouvernementale en lien avec l'eau potable

- Capacité de nos usines de filtration d'eau (potable et usée)

DÉCISIONS



Augmentation de la taxe foncière

- Augmentation équivalente à l'IPC
 - Pour conserver le pouvoir d'achat de la Ville
 - Plutôt que de couper dans la qualité ou le nombre de services
 - Afin de prendre en considération les besoins futurs



Rester attentif et audacieux aux opportunités de subventions



Maintenir les principes de développement durable malgré le contexte économique

- Plan stratégique de développement 2018-2033



REVENUS

Budget 2026



ÉVOLUTION DES REVENUS

Revenus	Budget 2025	Budget 2026	Écart	% variation
Taxes	46 906 900 \$	50 375 700 \$	3 468 800 \$	7,4 %
Tarification services	5 863 600 \$	6 368 100 \$	504 500 \$	8,6 %
Services rendus	5 367 700 \$	5 756 600 \$	388 900 \$	7,2 %
Paiement tenant lieu de taxes	451 600 \$	638 400 \$	186 800 \$	41,3 %
Autres revenus	1 981 100 \$	1 891 600 \$	(89 500) \$	(4,5) %
Revenus d'intérêts	1 380 000 \$	1 400 000 \$	20 000 \$	1,4 %
Revenus de mutation	3 250 000 \$	4 000 000 \$	750 000 \$	23,0 %
Transfert	1 710 500 \$	1 767 300 \$	56 800 \$	3,3 %
Subventions	329 000 \$	337 600 \$	8 600 \$	2,6 %
Total	67 240 400 \$	72 535 300 \$	5 294 900 \$	7,8 %

DÉPENSES ET PROJETS 2026

Budget 2026



ÉVOLUTION DES DÉPENSES

Dépenses	Budget 2025	Budget 2026	Écart	% variation
Administration générale	11 421 700 \$	12 359 200 \$	937 500 \$	8,2 %
Sécurité publique	11 624 800 \$	12 590 200 \$	965 400 \$	8,3 %
Transport (travaux publics)	10 009 600 \$	10 288 300 \$	278 700 \$	2,7 %
Hygiène du milieu	10 666 500 \$	11 509 600 \$	843 100 \$	7,9 %
Aménagement, urbanisme et développement	4 362 700 \$	4 486 100 \$	123 400 \$	2,8 %
Loisirs et culture	8 051 700 \$	8 203 200 \$	151 500 \$	1,8 %
Total des services municipaux	56 137 000 \$	59 436 600 \$	3 299 600 \$	5,8 %
Service de la dette - intérêts, capital, fonds de roulement et affectations	11 103 400 \$	13 098 700 \$	1 995 300 \$	17,9 %
Total	67 240 400 \$	72 535 300 \$	5 294 900 \$	7,8 %

QUOTES-PARTS DES ORGANISMES/ PARTENAIRES

Services	Budget 2025	Budget 2026	Écart	% variation
Police	6 668 400 \$	7 078 800 \$	410 400 \$	6,2 %
RIAGS	4 408 800 \$	4 981 800 \$	573 000 \$	13,0 %
RAEBL	3 125 800 \$	3 307 600 \$	181 800 \$	5,8 %
CMM	700 100 \$	735 200 \$	35 100 \$	5,0 %
MRC	678 200 \$	768 400 \$	90 200 \$	13,3 %
MRC - Ordures	2 411 900 \$	2 504 300 \$	92 400 \$	3,8 %
ARTM	2 567 200 \$	2 695 600 \$	128 400 \$	5,0 %
Total	20 560 400 \$	22 071 700 \$	1 511 300 \$	7,4 %

Budget d'opération Loisirs - Bibliothèque

 **Soutien 50^e - Subvention du ministère de la Culture et des Communications**

- 15 000 \$

 **Impressions de signets et activités diverses pour le 50^e**

- 5 000 \$



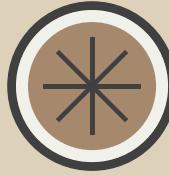
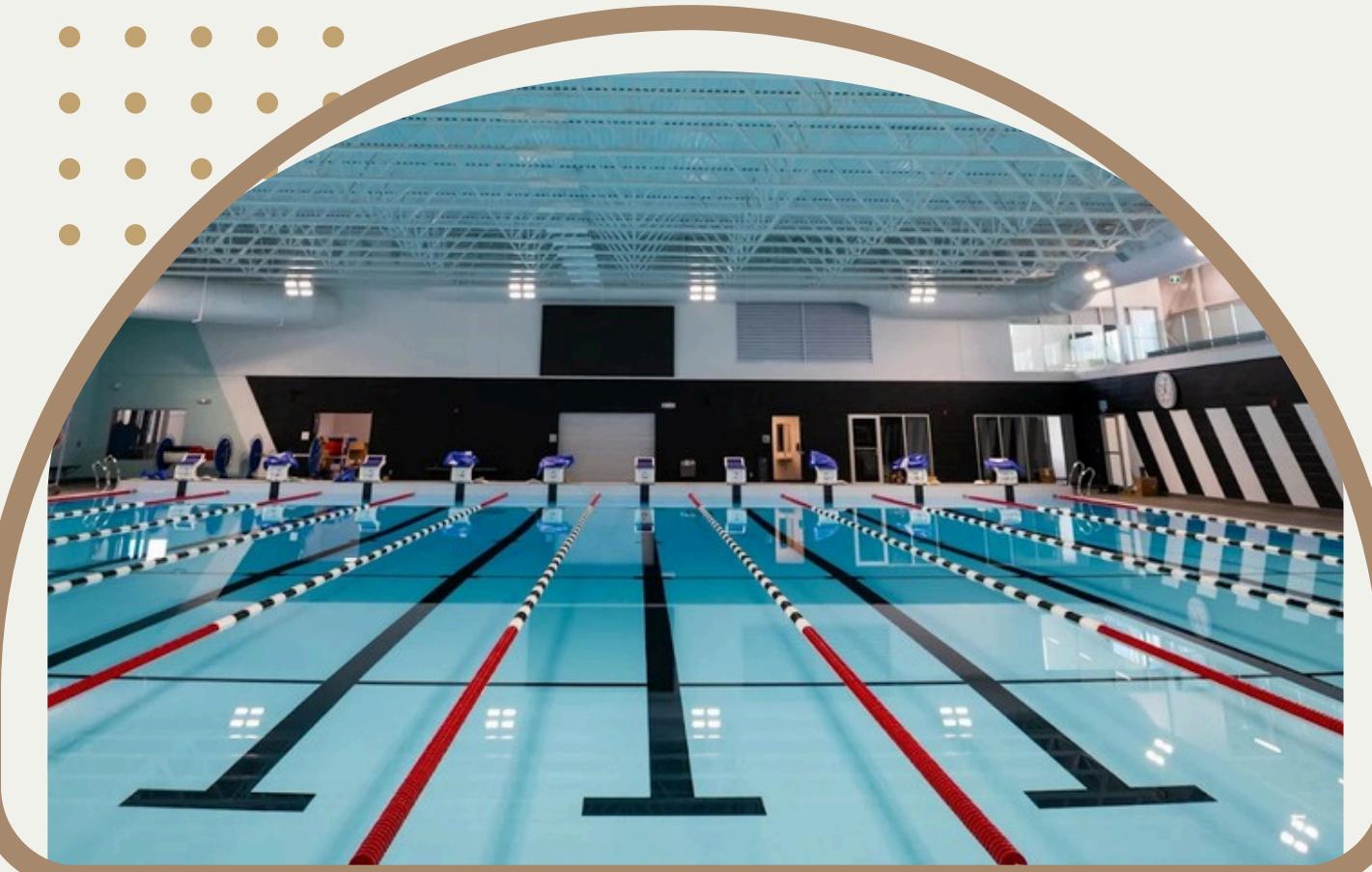
Projets 2026

Loisirs



Entente piscine Saint-Constant

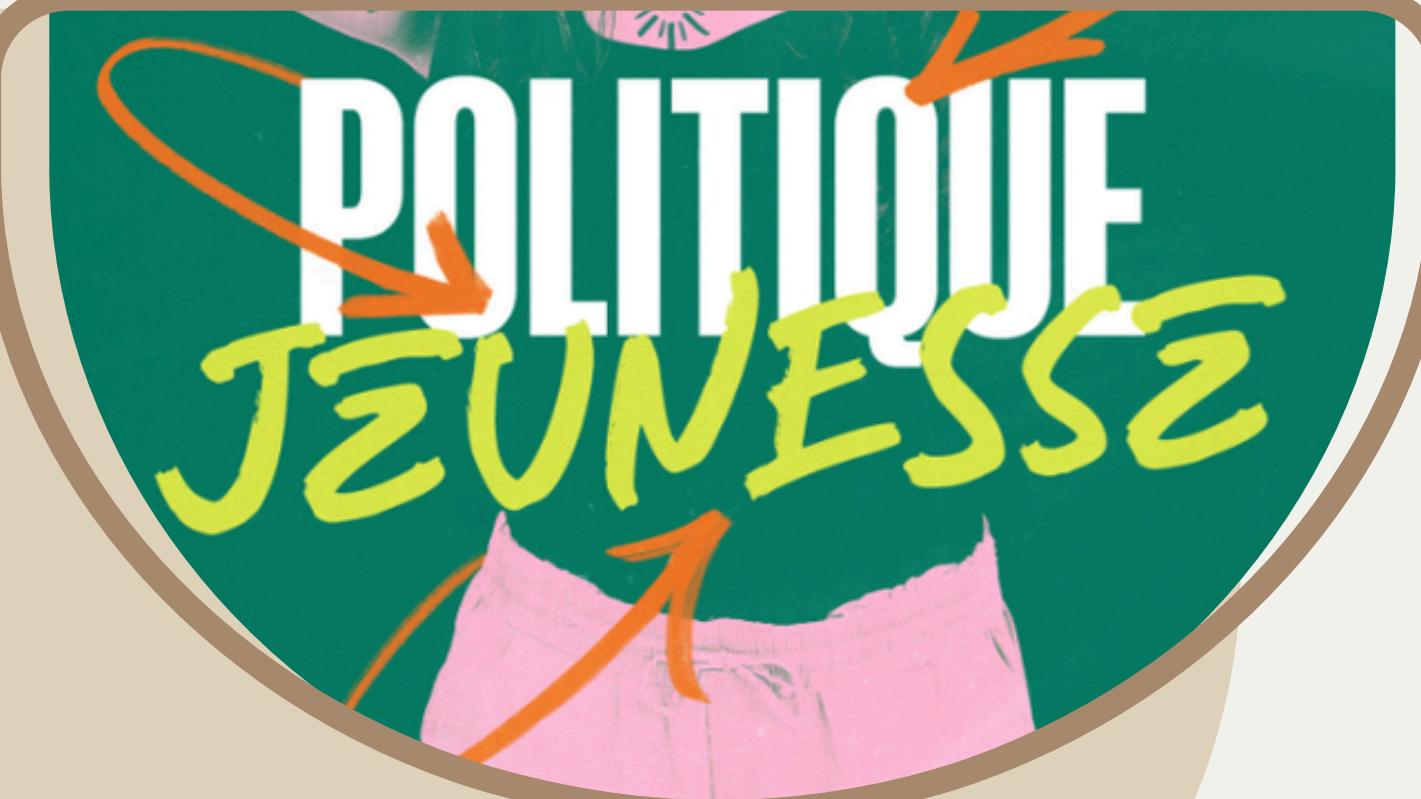
- 7500 \$



Politique jeunesse :

Réalisation des actions 2026 de la politique jeunesse

- 5 000 \$



Projets 2026

Loisirs



Améliorations Complexe Roméo-V.-Patenaude

- 8 000 \$



Service de sécurité :

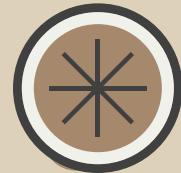
- Symposium
- Candiac en musique

- 7 000 \$



Projet 2026

Ressources humaines



Brigadiers école Jean-Leman

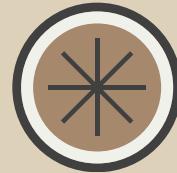
Ajout d'une deuxième brigade en avant-midi pour assurer la troisième traverse à l'intersection de Montcalm Sud / Jean-Leman / Chambord

- 5 400 \$



Projet 2026

Urbanisme



Refonte réglementaire sur trois ans

- Réviser la réglementation municipale
- Intégrer les modifications provenant du PL16
- Intégrer les Orientations gouvernementales en aménagements du territoire
- Intégrer le plan métropolitain d'aménagement et de développement révisé
- Intégrer le schéma d'aménagement de la MRC
 - Viser un contenu innovant et interactif
 - Démarche participative
 - Rédaction préliminaire
 - Accompagnement
 - Processus d'adoption
 - Consultation publique en vue de l'adoption finale

174 600 \$



Projets 2026

Travaux publics

Location camionnette pour bonification horticulture

- 15 000 \$



Surveillance des travaux de plantation

Surveillance des travaux de plantation, et expertises diverses et inspection des équipements de grimpe

- 11 000 \$



Projets 2026

Travaux publics

Entretien pavé uni

- 20 000 \$



Location balai mécanique

Ajout pour le grand ménage du printemps

- 24 000 \$



Projets 2026

Travaux publics



Marquage et lignage

Bonification du programme

- 30 000 \$



Rinçage et manipulation de vannes

- Recommandation du Plan directeur pour l'entretien des réseaux d'aqueduc
 - Contrat externe pour rinçage et manipulation de vannes
- 60 000 \$



Projets 2026

Travaux publics



Traces Québec

Disposition de rebuts de balais (pour Traces Québec)

- 10 500 \$



Augmentation des tarifs de la CMM

Augmentation du coût des plaques d'immatriculation sur le territoire de la Communauté métropolitaine de Montréal

- 8 000 \$



Passages à niveau

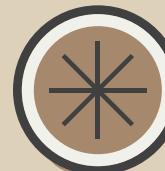
Quote-part pour l'entretien et/ou bris des passages à niveau CN et CP

- 36 000 \$



Projet 2026

Usine de filtration



Honoraires professionnels nouvelle usine de filtration

- Financé en partie par les autres villes

Études à venir

- Géotechnique
 - Environnementale phase deux
 - Faisabilité
 - Mandats additionnels avec la Polytechnique
- **482 900 \$**



Projets 2026

Communications



Promotion Mémoire à ciel ouvert : Grands bâtisseurs

- 5 000 \$

Mémoire à ciel ouvert
Grands Bâtisseurs



Lancement de la politique MADA

- 5 000 \$

HRTHBBRKA
POLITIQUE MADA
2025
2028



Projets 2026

Communications



Campagne : Opération drains français

Nouvelles normes relatives aux drains français

- 12 000 \$



Relations avec les nouveaux résidents

Dossier de la commission des communications et de la participation citoyenne

- 5 000 \$



Projet 2026

Communications



Lancement du plan stratégique de développement

Lancement et promotion de la nouvelle mouture du plan stratégique de développement

**RENDEZ-VOUS
AVEC
L'AVENIR**

● 42 000 \$



TAXATION ET TARIFICATION

Budget 2026



TAUX DE TAXES FONCIÈRES AU 100 \$ D'ÉVALUATION

	Budget 2025	Budget 2026
Résiduel (incluant condo/duplex)	0,4841 \$	0,5102 \$
Unifamilial	0,4455 \$	0,4562 \$
Trois logements et plus	0,5229 \$	0,5653 \$
Commercial	1,9831 \$	2,0505 \$
Industriel	1,9845 \$	2,0519 \$
Terrains vagues desservis	1,9364 \$	2,0408 \$
Agricole	0,4841 \$	0,5102 \$

TARIFICATION SERVICES MUNICIPAUX

	Budget 2025	Budget 2026
Eau - unifamilial	187 \$	240 \$
Eau - condo et logement	187 \$	160 \$
Eau - commerces et industries	187 \$	240 \$
Eau - piscine	50 \$	50 \$
Matières résiduelles	291 \$	292 \$

CHARGE FISCALE MOYENNE 2026

pour un immeuble unifamilial d'une valeur moyenne

	Budget 2025	Budget 2026
Évaluation d'un immeuble unifamilial	853 202 \$	853 202 \$
Taxe foncière générale - taux du 100 \$ d'évaluation	0,4455 \$	0,4562 \$
Taxe foncière générale	3 801 \$	3 892 \$
Compensations et tarification pour services municipaux - immeuble unifamilial		
Eau	187 \$	240 \$
Eau - piscine	50 \$	50 \$
Matières résiduelles	291 \$	292 \$
Total des tarifs	528 \$	582 \$
Charge fiscale moyenne (excluant les taxes de répartitions locales)	4 329 \$	4 474 \$
Augmentation annuelle		145 \$ 3,3 %



DROIT → DEVANT →
Merci !

