



Programme quinquennal d'immobilisation

2026-27-28-29-30

PRÉSENTÉ À LA SÉANCE DU 16 JUIN 2025



CANDIAC

Bilan des PTI



Quelques projets terminés en

2025



Acquisition
de quatre
véhicules
électriques



Réfection de
l'Oasis du
Monarque,
au parc
Deauville



Salle de
contrôle à
l'usine de
filtration

Quelques projets terminés en

2025

Parc de
Picardie



Chemin
d'Auteuil-
Adams



Comité
d'atténuation
de la vitesse,
secteur des
«H»

Foyer au
parc
Haendel



Quelques projets en cours

Réfection terrain
de basketball
parc Champlain



Prolongement
du boulevard
de Sardaigne

Quelques projets en cours



Parc linéaire
dans le TOD
de la gare



Reconstruction
place Grieg



Aménagement
du marais
Fouquet



Informations générales



Pourquoi planifier?



Montants importants à investir

- Gestion de la dette



Équilibre

- Capacité de payer des contribuables
- Responsabilités de la Ville



Cohérence

- Plan d'adaptation aux changements climatiques (PACC)
- Plan d'action visant la réduction des émissions de gaz à effet de serre
- Plan stratégique de développement 2018-2033
- Plan directeur des parcs et espaces verts



À garder en tête

- Fluctuation des taux d'intérêt
- Incertitude économique



Quelques rappels

- Le PQI établit un **ensemble de projets et de programmes d'investissements que la Ville prévoit réaliser ou entreprendre** au cours des prochaines années.
- L'adoption du PQI **confirme l'intention du conseil municipal**, mais **ne constitue pas une autorisation de dépenser**, un engagement ou même une garantie de réalisation.
- Certains projets inscrits au PQI sont **sous réserve d'approbation d'une subvention**, d'une approbation gouvernementale, etc.
- **Chaque projet** doit être **approuvé par le conseil municipal avant d'être amorcé**.

Résumé

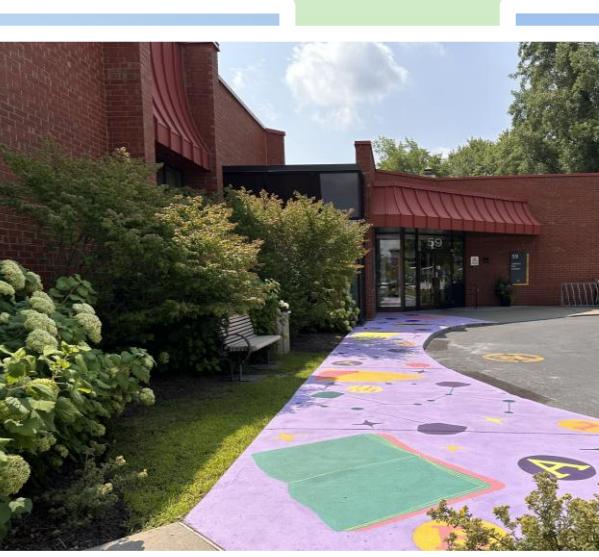
TYPE D'INVESTISSEMENT	ANNÉE DE RÉALISATION				
	2026	2027	2028	2029	2030
Bâtiments	1 358 500 \$	2 900 000 \$	4 090 000 \$	43 180 000 \$	29 820 000 \$
Réseaux d'eaux	13 343 000 \$	5 846 000 \$	255 480 000 \$	50 000 \$	16 954 000 \$
Véhicules et matériels roulants	683 990 \$	600 000 \$	600 000 \$	600 000 \$	600 000 \$
Voirie	386 375 \$	16 974 000 \$	11 035 000 \$	8 398 000 \$	11 646 000 \$
Parcs et terrains de jeux	5 086 250 \$	425 100 \$	3 723 083 \$	1 651 000 \$	3 440 900 \$
Informatique	280 000 \$	280 000 \$	280 000 \$	280 000 \$	280 000 \$
Autres infrastructures	75 000 \$	–	704 400 \$	4 312 000 \$	146 000 \$
Environnement et innovation	4 893 500 \$	235 000 \$	308 500 \$	760 000 \$	235 000 \$
Autres	197 504 \$	100 000 \$	100 000 \$	100 000 \$	100 000 \$
Total des investissements	26 304 119 \$	27 360 100 \$	276 320 983 \$	59 331 000 \$	63 221 900 \$

Total PQI : 452 538 102 \$

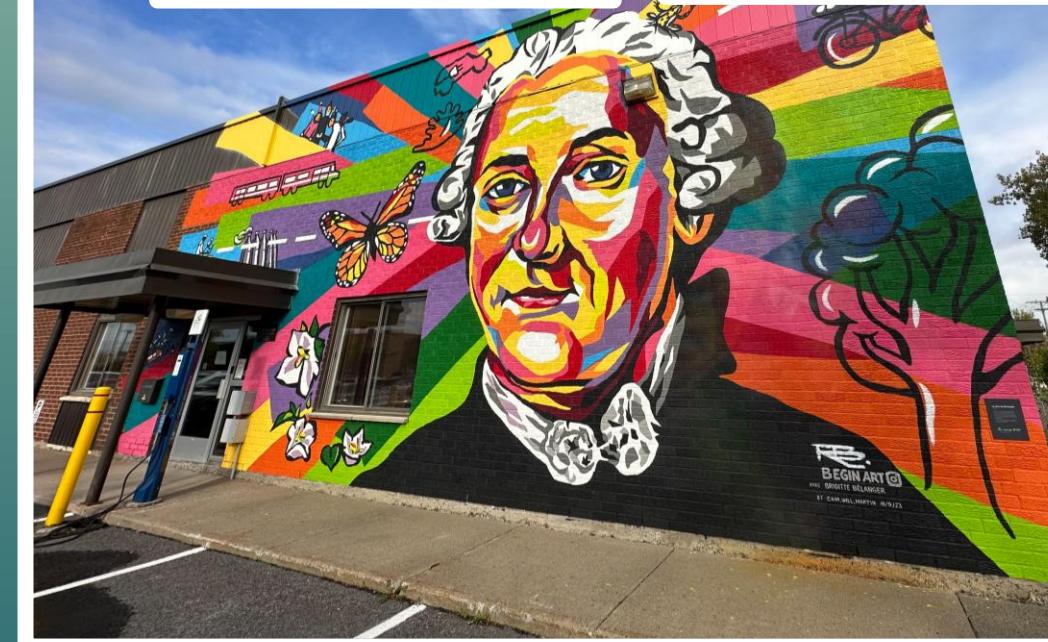
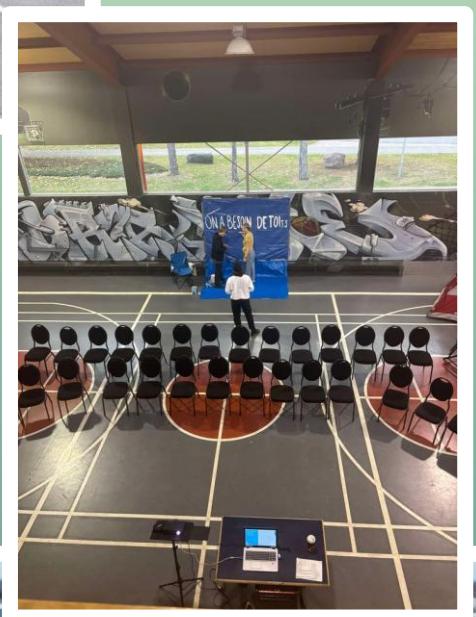
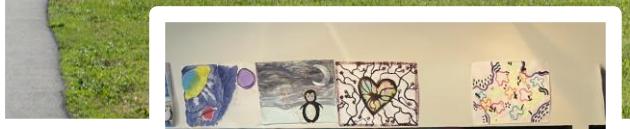
Projets 2026



BÂTIMENTS



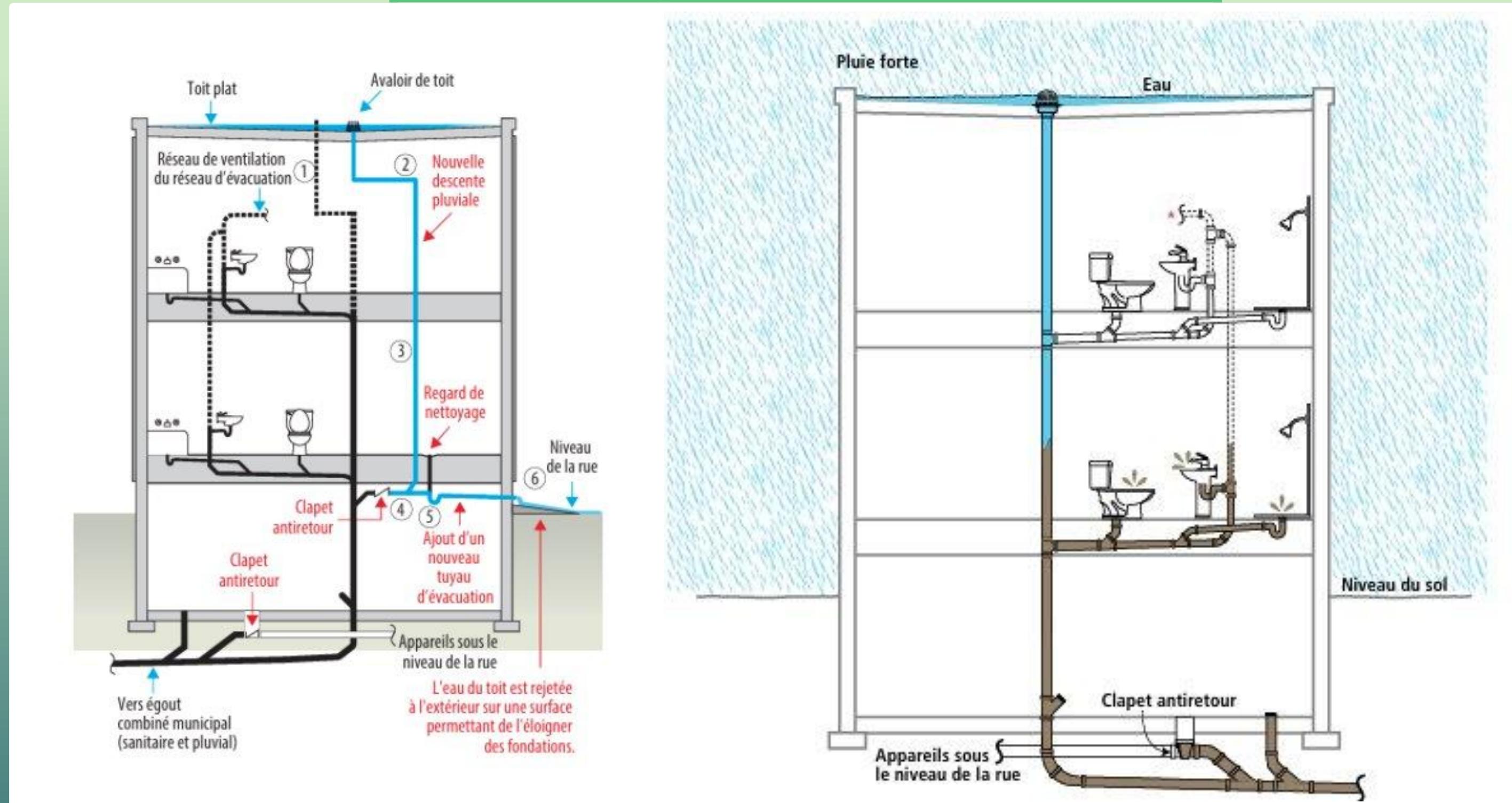
**Travaux de maintien
bâtiments municipaux**
1 000 000 \$



BÂTIMENTS

Débranchement des drains de toit — bâtiments municipaux

268 500 \$



BÂTIMENTS

Début déconstruction garage municipal et caserne

90 000 \$



RÉSEAUX D'EAUX

Augmentation de la capacité de l'usine de filtration

8 600 000 \$



Île Boisée — Travaux sur l'égout pluvial

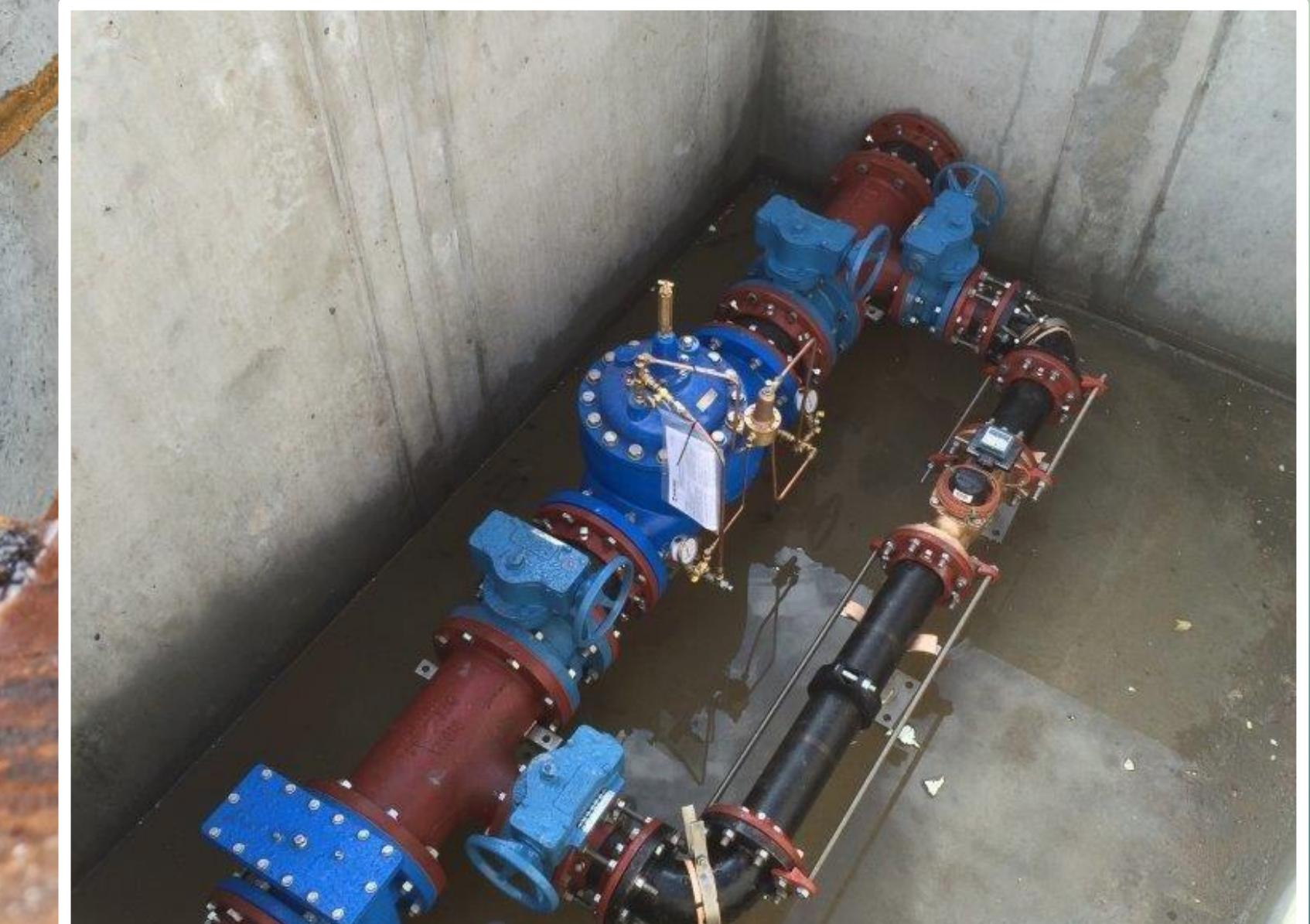
1 160 000 \$



RÉSEAUX D'EAUX

Installation de compteurs d'eau

3 493 000 \$



RÉSEAUX D'EAUX

MUNICIPALITÉ:
RÉGION ADMINISTRATIVE:
CODE GÉOGRAPHIQUE:

Plan de gestion des actifs de l'eau
SOMMAIRE GÉNÉRAL PGA EAU

ANNÉE DU PGA:
(PGA remis par la municipalité)
En date du: 1/0/1900

Version 1.0 © CERIU, 2023

Sommaire du portrait des actifs

INVENTAIRE ET VALEUR DE REMPLACEMENT DES ACTIFS À GERER

Eau potable/Usinée	Aucun
Eau potable/Precariat	Aucun
Eau potable/autres	Aucun
Eau usées/Usinée	Aucun
Eau usées/Precariat	Aucun
Eau usées/autres	Aucun
Eau pluviale/Usinée	Aucun
Eau pluviale/Precariat	Aucun
Eau pluviale/autres	Aucun
	0 \$

Sommaire de la planification des coûts prévisionnels (besoins)

COÛTS PRÉVISIONNELS ANNUELS PAR PHASE DU CYCLE DE VIE

COÛTS PRÉVISIONNELS TOTAUX SUR 10 ANS: RÉPARTITION PAR CATÉGORIE DE COÛTS

Catégorie de coûts	Coût total (0\$)
Fonctionnement	0\$
Immobilisation	0\$

Coûts pour maintenir le service au niveau actuel

- Fonctionnement
- Immobilisation

Coûts permettant de rattrapper le retard

- Déficit de maintien d'actifs (renouvellement)

Coûts additionnels

- Fonctionnement supplémentaire résultant des acquisitions
- Gestion niveaux de service, risques et demande à venir (voir la répartition détaillée dans le tableau ci-dessous)

NIVEAU DE CONFIANCE SOMMAIRE DANS LES DONNÉES

Indicateur	Eau potable	Eaux usées	Eaux pluviales
Expert	+++ / 100	+++ / 100	+++ / 100
Bon	+++ / 100	+++ / 100	+++ / 100
Moyen	+++ / 100	+++ / 100	+++ / 100
Pâble	+++ / 100	+++ / 100	+++ / 100
Très faible	+++ / 100	+++ / 100	+++ / 100

Sommaire de l'amélioration et du suivi

NIVEAU DE PROGRESSION SOMMAIRE PGA

Indicateur	Eau potable	Eaux usées	Eaux pluviales
Expert	+++ / 100	+++ / 100	+++ / 100
Avancé	+++ / 100	+++ / 100	+++ / 100
Intermédiaire	+++ / 100	+++ / 100	+++ / 100
Élémentaire	+++ / 100	+++ / 100	+++ / 100
Débutant	+++ / 100	+++ / 100	+++ / 100

Sommaire du résumé financier

FINANCEMENT ET INDICATEURS

0 \$
Besoins totaux des 10 prochaines années pour réaliser l'ensemble des activités sur les 2 services

- Déficit de financement global: 0 \$
- Budget total planifié PGA: 0 \$
- Financement gouvernemental (provisoire) planifié PGA: 0 \$

Ratio de financement
Ratio d'autofinancement

FONCTIONNEMENT (EXPLOITATION ET ENTRETIEN)

Montants totaux sur les 10 prochaines années

Repartition par service

Budget planifié: Eau potable (0\$), Eaux usées (0\$), Eaux pluviales (0\$)

Déficit de financement: 0 \$
Budget planifié: 0 \$

Ratio de financement du fonctionnement
Ratio d'autofinancement du fonctionnement

RENOUVELLEMENT (MAINTIEN ET DÉFICIT DE MAINTIEN)

Montants totaux sur les 10 prochaines années

Repartition par service

Budget planifié: Eau potable (0\$), Eaux usées (0\$), Eaux pluviales (0\$)

Déficit de financement: 0 \$
Budget planifié: 0 \$

Ratio de financement du renouvellement
Ratio d'autofinancement du renouvellement

ACQUISITION/DISPOSITION (AJOUTS ET AMÉLIORATION/SOPHISTIFICATION)

Montants totaux sur les 10 prochaines années

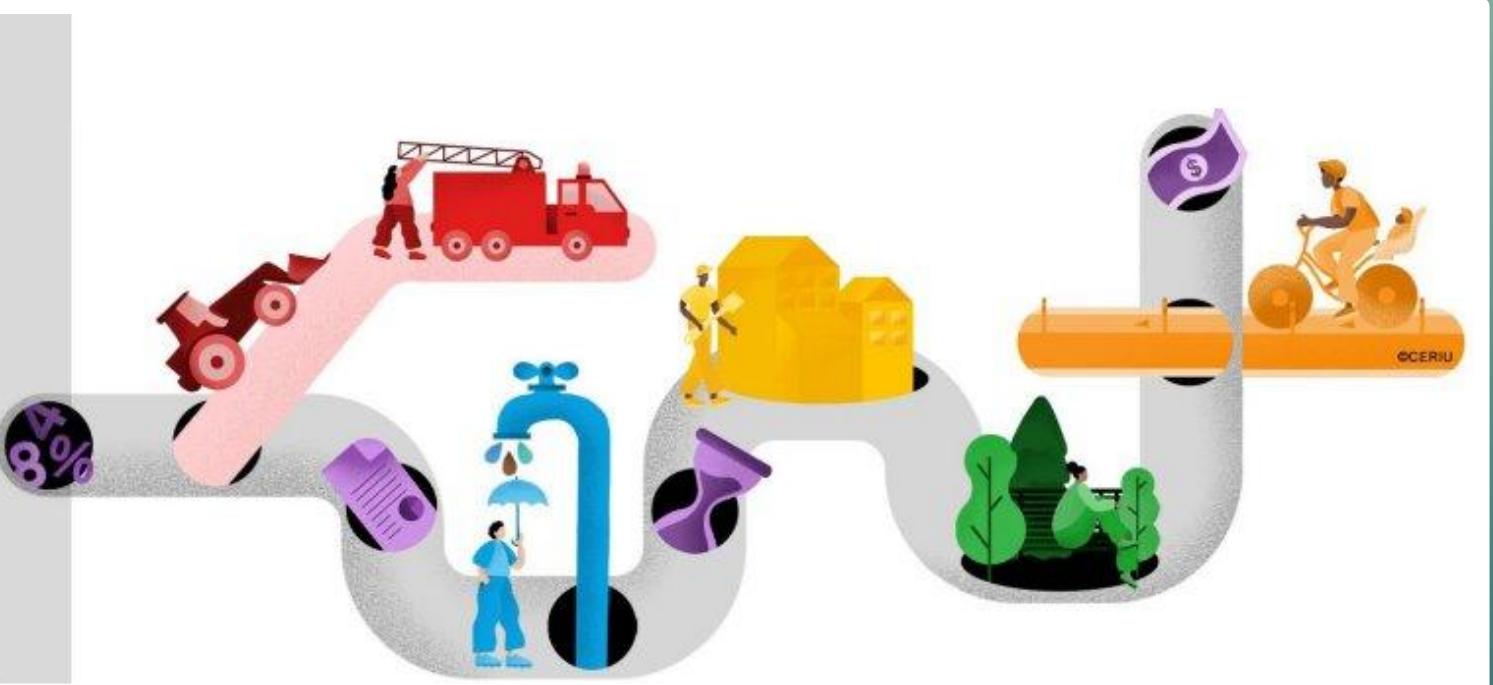
Repartition par service

Budget planifié: Eau potable (0\$), Eaux usées (0\$), Eaux pluviales (0\$)

Déficit de financement: 0 \$
Budget planifié: 0 \$

Ratio de financement des acquisitions/dispositions
Ratio d'autofinancement des acquisitions/dispositions

Élaboration du plan de gestion des actifs en eau
90 000 \$



VÉHICULES ET MATÉRIELS ROULANTS



Tondeuses électriques

180 000 \$



Acquisition d'un 2^e souffleur à neige et
mise à niveau du souffleur actuel

290 000 \$



Remorque pulvérisateur-arrosage

40 000 \$



Remplacement de l'AERA-VATOR

35 000 \$



Nouveau tracteur déneigement à trottoirs

138 990 \$

VOIRIE



Réfection du chemin d'Auteuil

150 000 \$

Rechargement d'accotements sur diverses rues

47 375 \$



VOIRIE



TOD — Prolongement de l'avenue des Chênes

189 000 \$

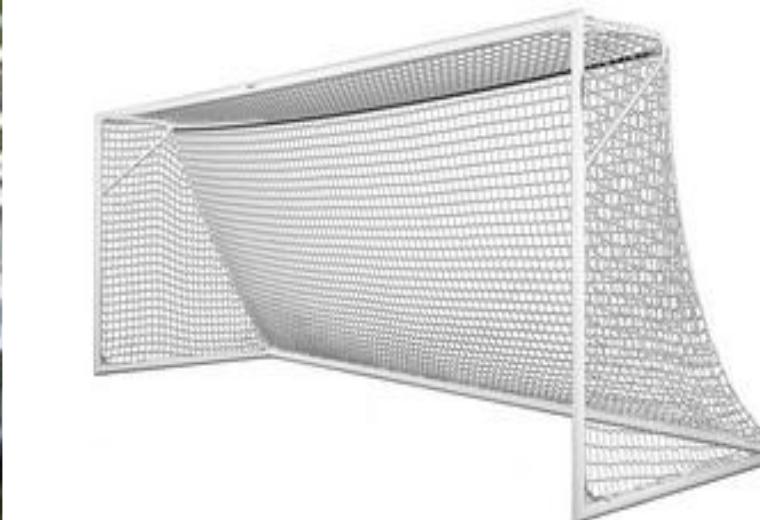


PARCS ET TERRAINS DE JEUX



Équipements hivernaux et estivaux — Service des loisirs

30 000 \$



Plan de remplacement des
infrastructures sportives de parcs

70 000 \$



PARCS ET TERRAINS DE JEUX

Aménagement du parc des générations

120 750 \$



PARCS ET TERRAINS DE JEUX

TOD de la gare — Parc central
Appel d'offres 2026 pour travaux 2027
4 815 500 \$



PARCS ET TERRAINS DE JEUX

Esplanade des Mélèzes (études)

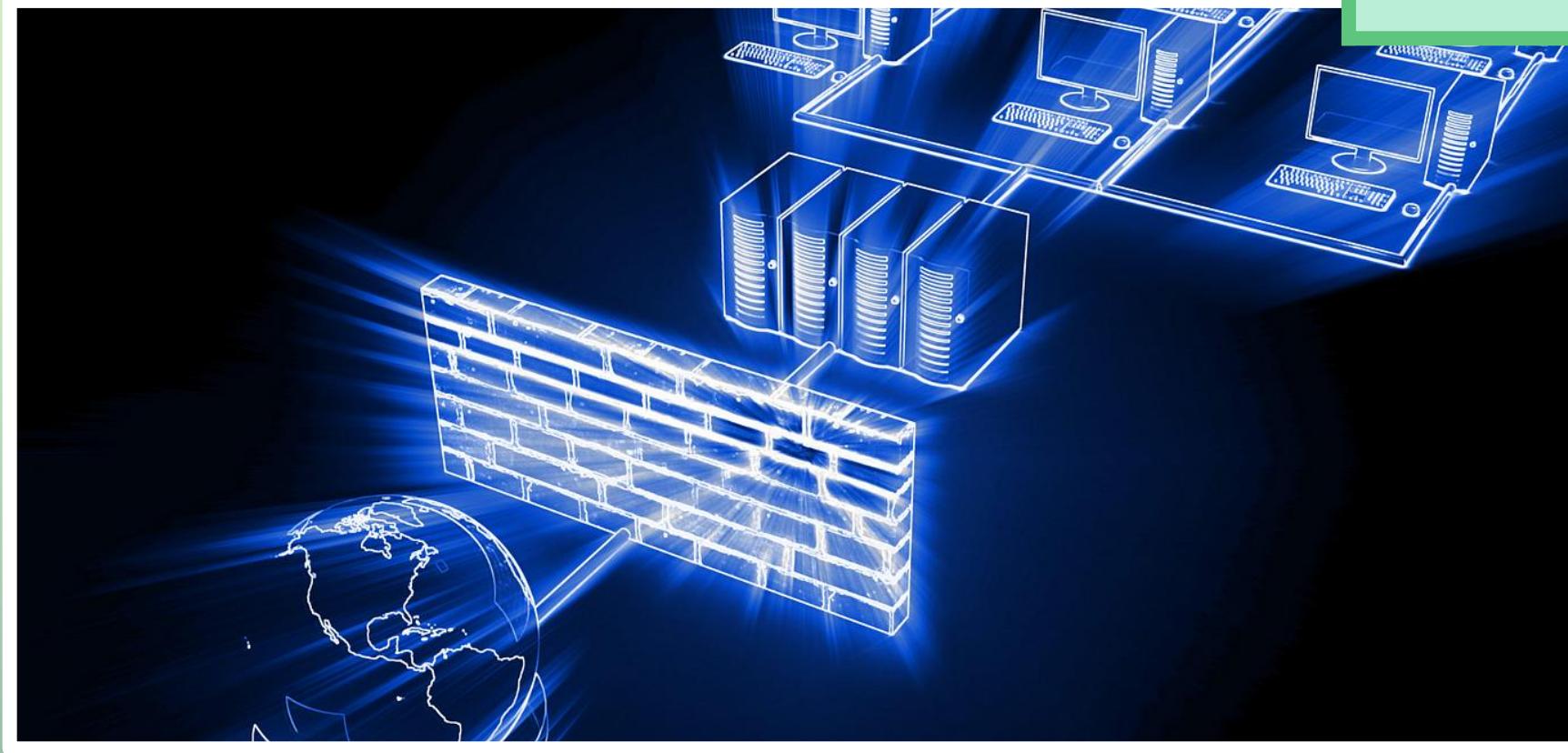
50 000 \$



INFORMATIQUE

Remplacement des pare-feux

85 000 \$



Équipements informatiques — maintien d'actifs

46 050 \$



Mise en place d'un site de relève

148 950 \$

AUTRES INFRASTRUCTURES

Étude de faisabilité pour l'accessibilité au sentier de la Rivière-de-la-Tortue

75 000 \$

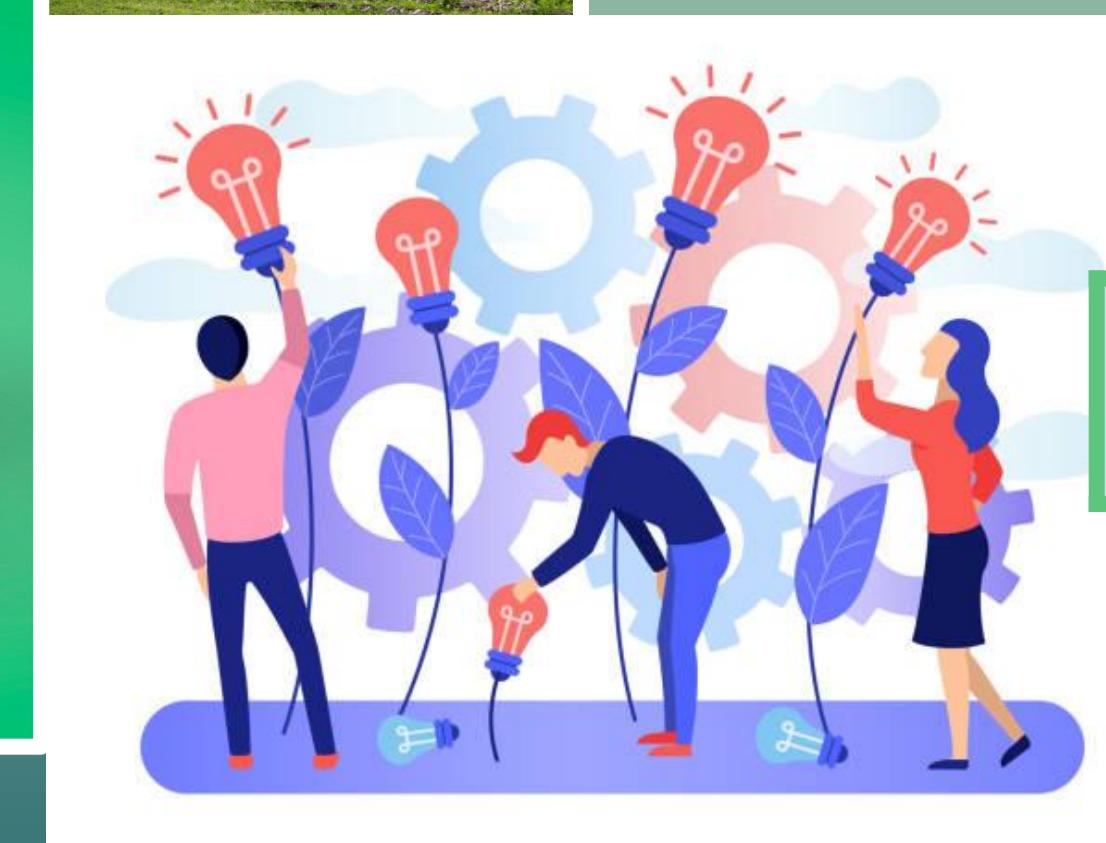


ENVIRONNEMENT ET INNOVATION



Projets en adaptation et réduction des GES

135 000 \$



Innovation
100 000 \$

ENVIRONNEMENT ET INNOVATION

Parc André-J.-Côté — réaménagement et stabilisation des berges

4 658 500 \$



AUTRES

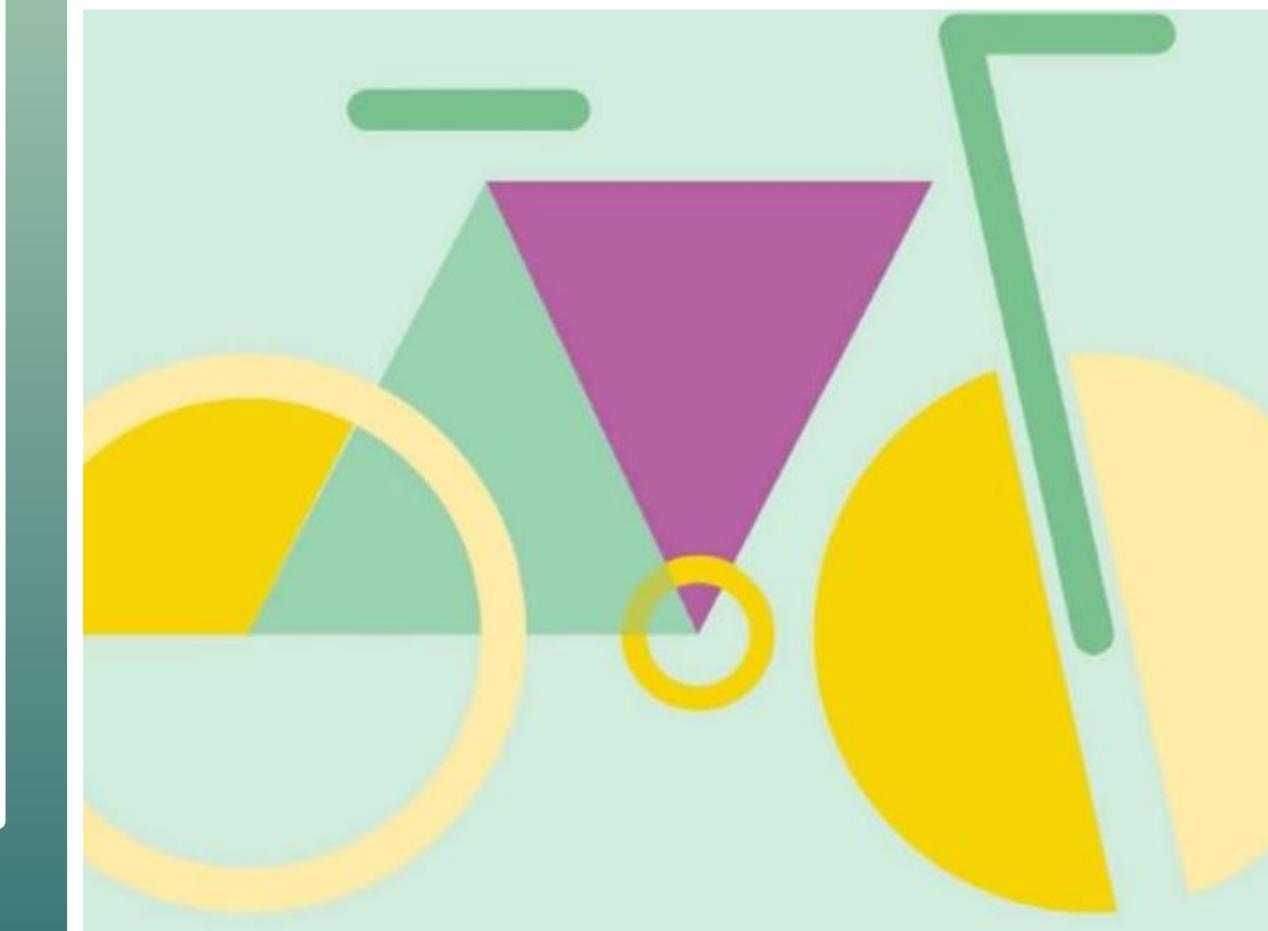
Bibliothèque satellite

147 504 \$



Actions du plan de mobilité active

50 000 \$





Merci!



CANDIAC