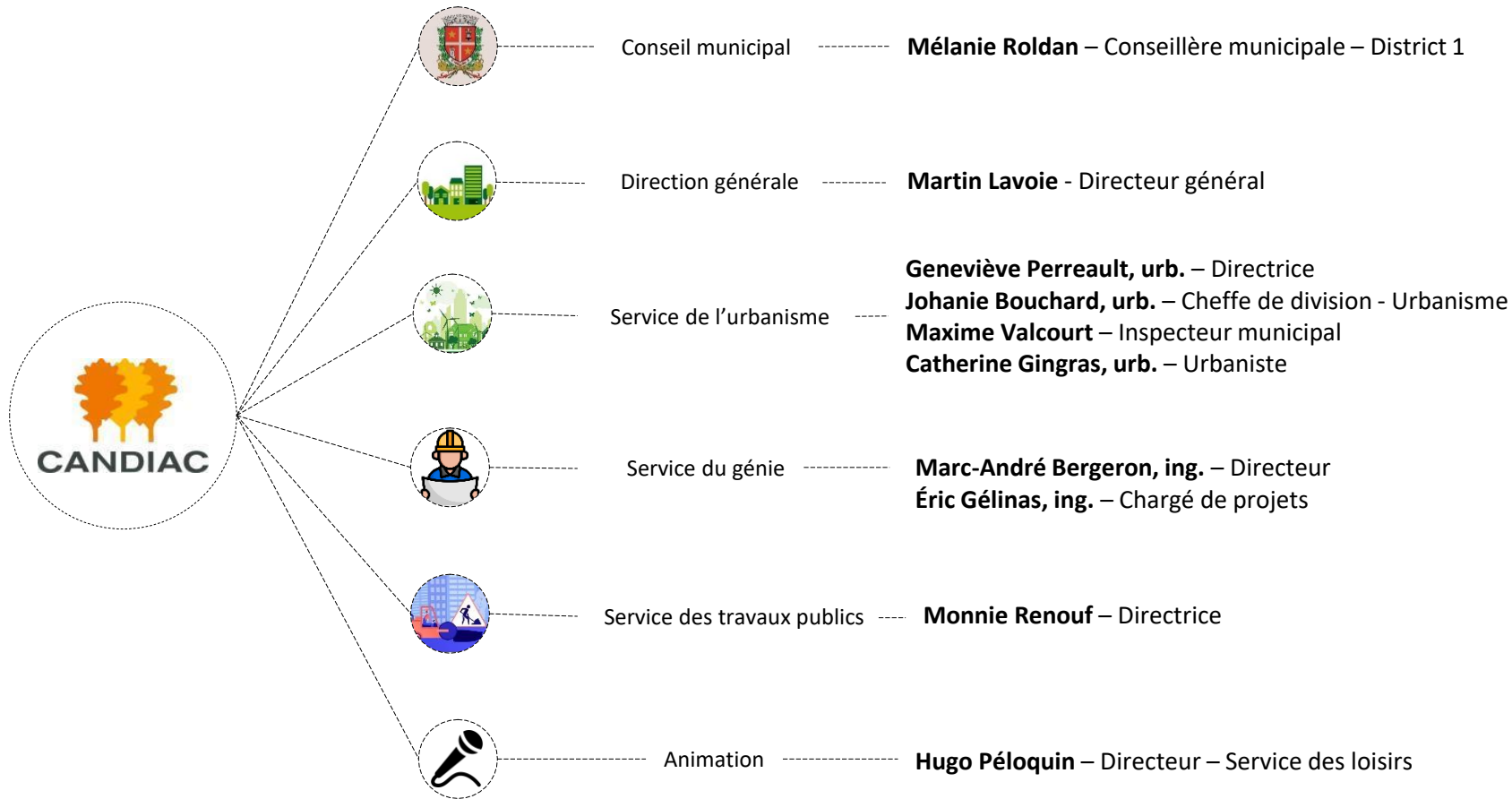


# ASSEMBLÉE DE BON VOISINAGE CENTRE-VILLE MONTCALM



**22 AVRIL 2026**

# INTERVENANTS MUNICIPAUX PRÉSENTS



# ENGAGEMENTS POUR LE BON FONCTIONNEMENT

→ Les assemblées se veulent **conviviales** et axées sur les **échanges constructifs et respectueux**.



## RESPECT

- Du mandat
- Des intervenants

→ L'**implication** et la **bonne foi** de tous sont cruciales au bon fonctionnement des assemblées.



## ÉCOUTE

- Engagement de tous les partis
- Essentielle aux échanges constructifs

→ **Présentation de la Ville**  
Procédure, mandat, historique du dossier et avancement des travaux.



## OUVERTURE

- Les échanges constructifs en dépendent



**ASSEMBLÉES DE  
BON VOISINAGE**  
CENTRE-VILLE MONTCALM

Rassembler les parties prenantes afin de créer un **dialogue** permettant de **transmettre de l'information** sur les travaux du Centre-ville et de **recueillir les préoccupations** des citoyens touchés. Par cette démarche **d'échanges** sur les **travaux** et les **mesures de mitigations**, la Ville souhaite **réduire** les appréhensions des citoyens du secteur.

# ASSEMBLÉES ANTÉRIEURES

Consultations → Grands projets → Centre-ville Montcalm et Square Candiac

The screenshot displays the Agora website interface. On the left is a navigation sidebar with the Agora logo and menu items: 'Inscrivez-vous', 'Alertes citoyennes', 'Consultations' (with sub-items: 'Grands projets', 'Sondages', 'Consultez les idées', 'Proposez votre idée'), 'Services en ligne', 'Ressources', and 'Joindre la Ville'. The main content area features a back arrow, 'Grands projets' text, and a 'Connexion' button. The central heading is 'Centre-ville Montcalm et Square Candiac' with the subtitle 'DÉVELOPPEMENT DU TERRITOIRE ET URBANISATION DURABLE | EN COURS'. Below this is a large architectural rendering of a modern building complex with a plaza, trees, and people.

<https://candiac.mon-agera.com>

\* Les comptes rendus seront transférés sous la section "Grands projets" au **candiac.ca** au cours des prochaines semaines.

# RAPPEL – VISION DU SECTEUR

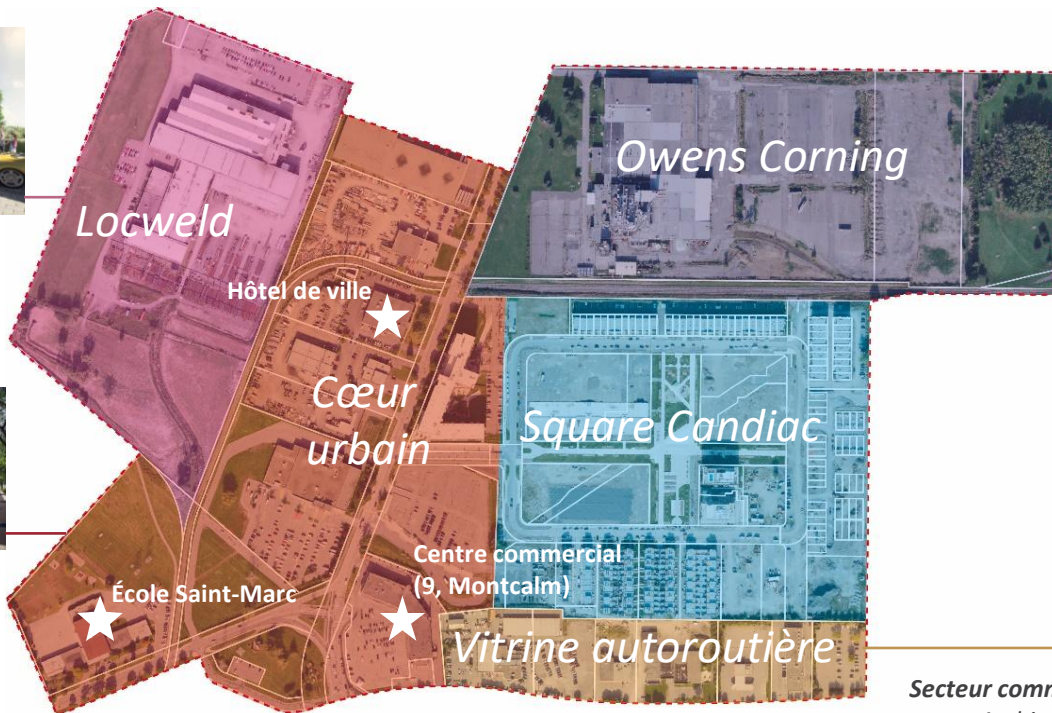
## PLAN PARTICULIER D'URBANISME (PPU)

### Centre-ville Montcalm

- Centre-ville en 5 sous-secteurs
- Articulé autour du cœur de la collectivité (*cœur urbain*)



**Site industriel à requalifier**  
(résidentiel, nouvelle école primaire)



**Site industriel redéveloppé**



**Pôle mixte** (équipements collectifs, immeubles résidentiels, commerciaux et de bureaux)



**Secteur commercial et tertiaire de prestige**  
Architecture distinctive (4 à 6 étages)

# RAPPEL – VISION DU SECTEUR

## PLAN PARTICULIER D'URBANISME (PPU)

### Square Candiac

- Projet multigénérationnel
- Quartier de type TOD – *Transit oriented development*
- Projet articulé autour du stationnement incitatif d'EXO
- Milieu de vie durable



# SQUARE CANDIAC

## Chantiers en cours

Projet Yucca



- **Phase 1:** Travaux terminés
- **Phase 2:** Chantier en cours. Fin des coulées de béton en **juin 2026**. Fin des travaux extérieurs prévus pour **octobre 2026**. Fin des travaux prévue pour **avril 2027**.
- **Phase 3:** Aménagement de la diagonale piétonne nord (**2027**, suivant la phase 2)



# SQUARE CANDIAC

*Chantiers en cours*



Diagonale nord



LÉGENDE

- 1.6 Banc
- 1.9 Lampadaire pédestre
- 1.12 Musée à ciel ouvert (pots "Mason", borne fontaine récupérée, panneaux d'interprétation)
- 1.14 Allée de pots, dont des pots "Mason"

# SQUARE CANDIAC

## Chantiers en cours



- Chantier en cours et en avance sur son échéancier

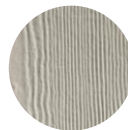


- Fini extérieur prévu pour le mois de mai 2026

Brique couleur  
Eclipse



Fibrociment  
effet bois



# SQUARE CANDIAC

## Chantiers en cours

300-400 Ambre

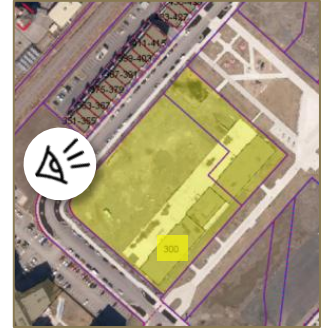
Triplex contigus

➤ Rappel de l'échelle des triplex

#380

Rue d'Ambre

makerHUb inc

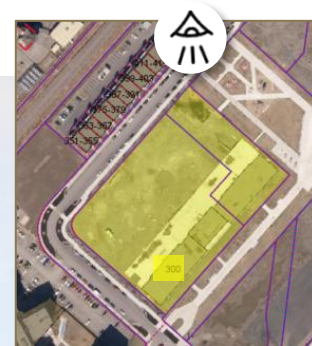


# SQUARE CANDIAC

*Chantiers en cours*

300-400 Ambre

#400



Chartwell

Place de la Fonderie

Rue d'Ambre

makerHUb inc

# SQUARE CANDIAC

## *Chantiers en cours*

300-400 Ambre



- **Phase 1:** Permis délivré. Travaux correctifs de la dalle terminés. Construction débutée. Montage de la **structure** devrait s'étaler sur **environ 6 mois**. Montage des **murs extérieurs** devrait s'étaler sur environ **10 mois**.
- **Phase 2:** Permis en fin de traitement (planification de la gestion du chantier).

# SQUARE CANDIAC

## Chantiers à venir

### 170, de l'Industrie



- Discussions en cours pour le dépôt d'une demande de permis

- Demande de permis déposée pour un bâtiment commercial. En cours de traitement.

# SQUARE CANDIAC

## Écocentre et rappel matières résiduelles



<https://laprairie.ca/services/citoyens/ecocentre>

**Rappel:** l'écocentre sur le boulevard Montcalm Nord est fermé depuis le 20 décembre 2025. Les résidents de Candiatic doivent maintenant utiliser l'écocentre localisé à La Prairie.

### RENSEIGNEMENTS

#### Écocentre

1100, chemin Saint-José, La Prairie (Québec) J5R 6A9

450 444-6669

Pour d'autres informations sur les collectes, vous pouvez consulter: [info-collectes.ca](https://info-collectes.ca)

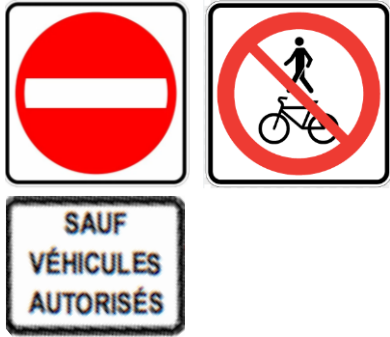


### QUE FAIRE DES DÉCHETS VOLUMINEUX QUI N'ENTRENT PAS DANS LE BAC?



# SQUARE CANDIAC

## RAPPEL - Rue d'Émeraude : ouverture temporaire



- Accès interdit pour tous les véhicules, sauf ceux autorisés (camions des chantiers de construction)
- Interdiction inclue les piétons et les vélos.



- Accès chantier seulement

- Ouvert depuis décembre 2024
- Rappel de la signalisation

# SQUARE CANDIAC

## *Rue d'Émeraude : ouverture permanente*



- PQI 2027-2032
- Plans et devis pour conception : 2026 -2027
- Travaux : 2028
- Ouverture : 2028-2029

*Sous réserve des autorisations du MTMD*

# SQUARE CANDIAC

## *Aménagement des noues*

### Phase 1 – Ensemencement hydraulique

- Aménagement **temporaire**
  - Facilite l'entretien et minimise les dommages dus aux chantiers de construction
  - Un ajustement a été fait pour la fréquence des coupes en 2025. La même fréquence sera maintenue pour 2026.



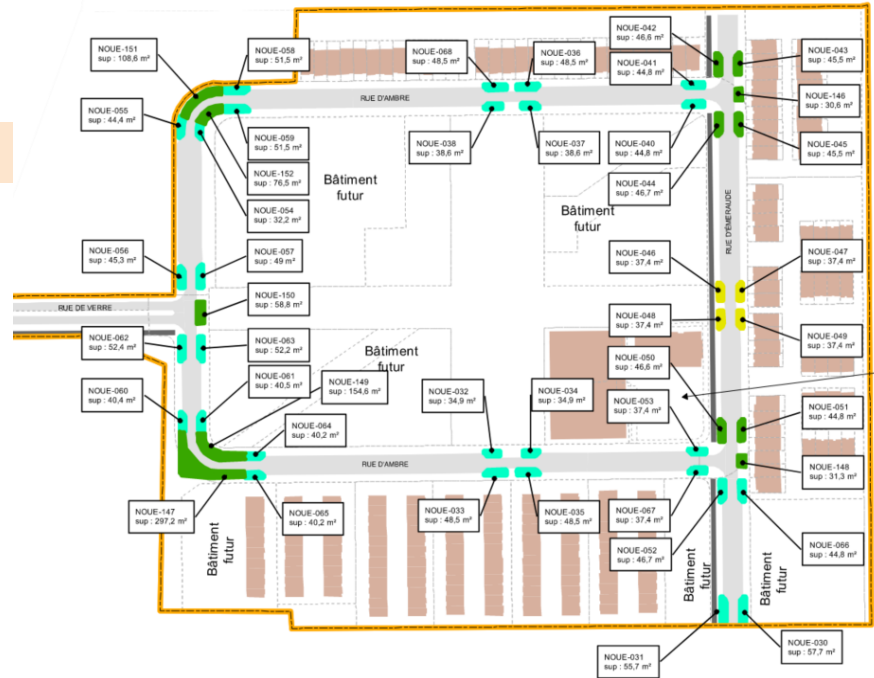
# SQUARE CANDIAC

## Aménagement des noues

### Phase 2 – Plantations finales

#### PQI 2027-2032

- Début des plantations en 2027
  - Par section – Fin en 2028
- 3 types
  - Noues drainantes (Réseaux + Plantations)
  - Surfaces Gazonnées
  - Plantes-bandes paysagères



# CENTRE-VILLE MONTCALM

## *Boul. Montcalm Nord – Réhabilitation souterraine*

- Début des travaux - Été 2026
- Inscription sur Agora pour les avis de travaux et les fermetures à venir
- Réhabilitation des infrastructures souterraines en limitant les entraves
- Risque de congestion en début et fin de journée



2026

Réhabilitation des infrastructures

Après 2029

Enfouissement des fils (programme Hydro-Québec-subvention)  
Aménagement de surface

Service en ligne → Info-Chantier

The screenshot shows the 'Info-chantiers' page on the Agora platform. The page has a green header with the text 'Services en ligne' and a 'Connexion' button with a user icon. The main title 'Info-chantiers' is displayed in large white font. Below the title, there are two buttons: 'En cours' (highlighted with a blue border) and 'Terminés'. Under the 'En cours' button, the text 'Chantiers en cours 3' is visible. A large image shows a modern building under construction on a street. To the right of the image, the text reads 'Travaux de prolongement des infrastructures municipales de l'avenue'. On the left side of the page, there is a sidebar menu with the Agora logo and various service links.

Services en ligne

Connexion

## Info-chantiers

En cours Terminés

Chantiers en cours 3

Travaux de prolongement des infrastructures municipales de l'avenue

agora

Inscrivez-vous

- + Consultations
- Services en ligne
  - Info-chantiers**
  - Compte de taxes en ligne
  - Inscription loisirs
  - Bibliothèque
  - Règlements par adresse
  - Païement de constat
  - Rôle d'évaluation
  - Demande de permis
- + Ressources
- + Joindre la Ville

<https://candiac.mon-agera.com>

# CENTRE-VILLE MONTCALM

## *Reconstruction du boul. Montcalm Sud*



- Reconstruction complète des infrastructures sur 640 mètres
- Réaménagement de la coupe de rue
- Intégration des noues drainantes
- Projet subventionné par le programme OASIS
- **Séance d'information à venir**

- PQI 2027-2032
- Plans et devis pour conception : 2026 (en cours)
- Travaux : Début printemps 2027
- Pause hiver 2027-2028
- Travaux de surface et Fin 2028

# CENTRE-VILLE MONTCALM

## Reconstruction du boul. Montcalm Sud

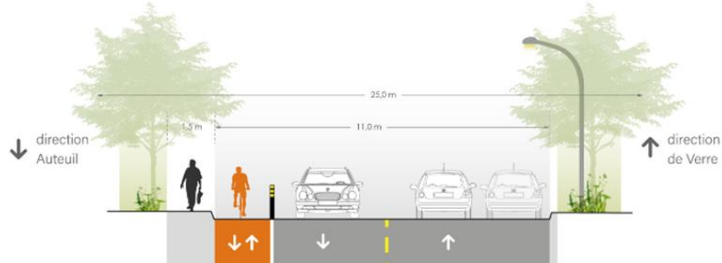


Piste cyclable  
hors chaussée

Trottoir

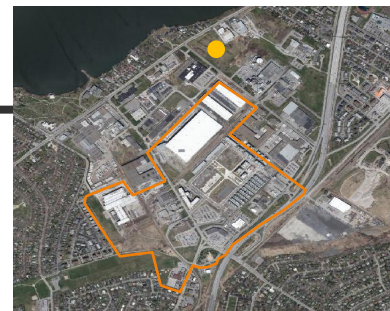
Alternance entre du  
stationnement et des  
fosses de biorétention

Agrandi



# CENTRE-VILLE MONTCALM

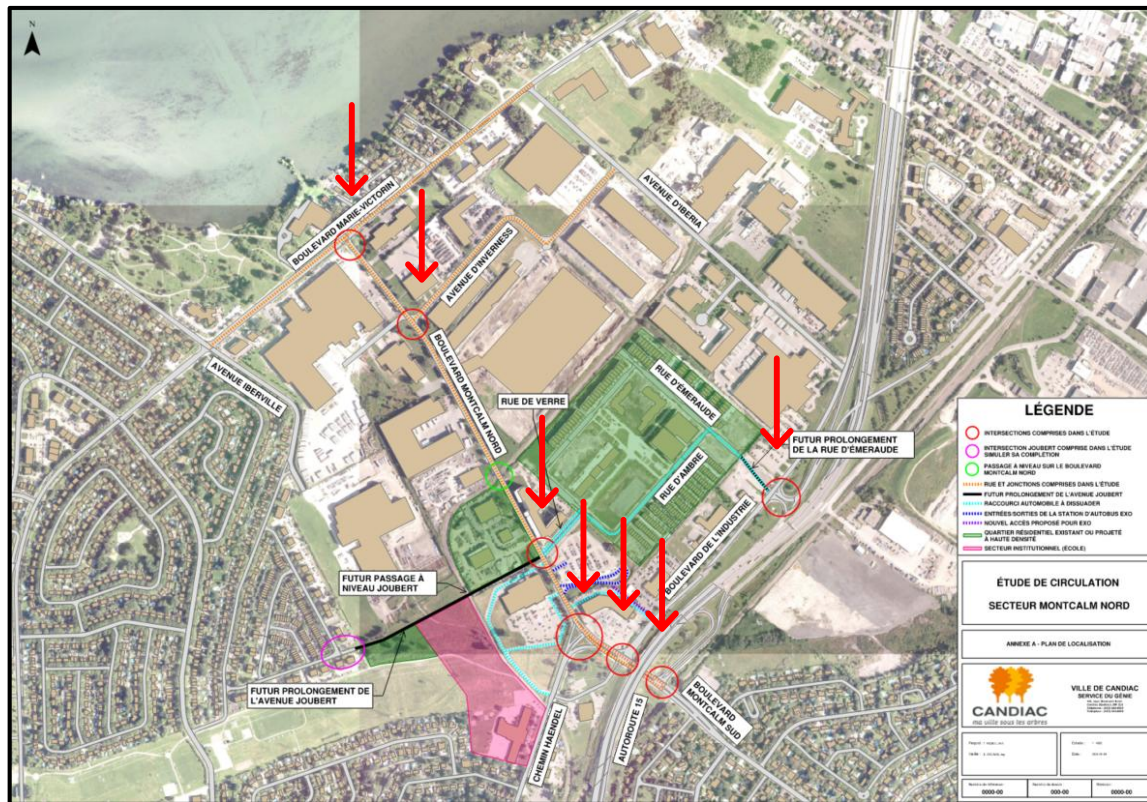
## *Ouverture de l'Atelier 25*



- Conception marquée par les principes de développement durable: réduction des besoins en eau et des GES, performance énergétique
- Chantier de construction terminé en date du 2 avril 2026
- Transfert complet des opérations du Service des travaux publics au 20 avril et finalisation au cours des prochaines semaines

# CENTRE-VILLE MONTCALM

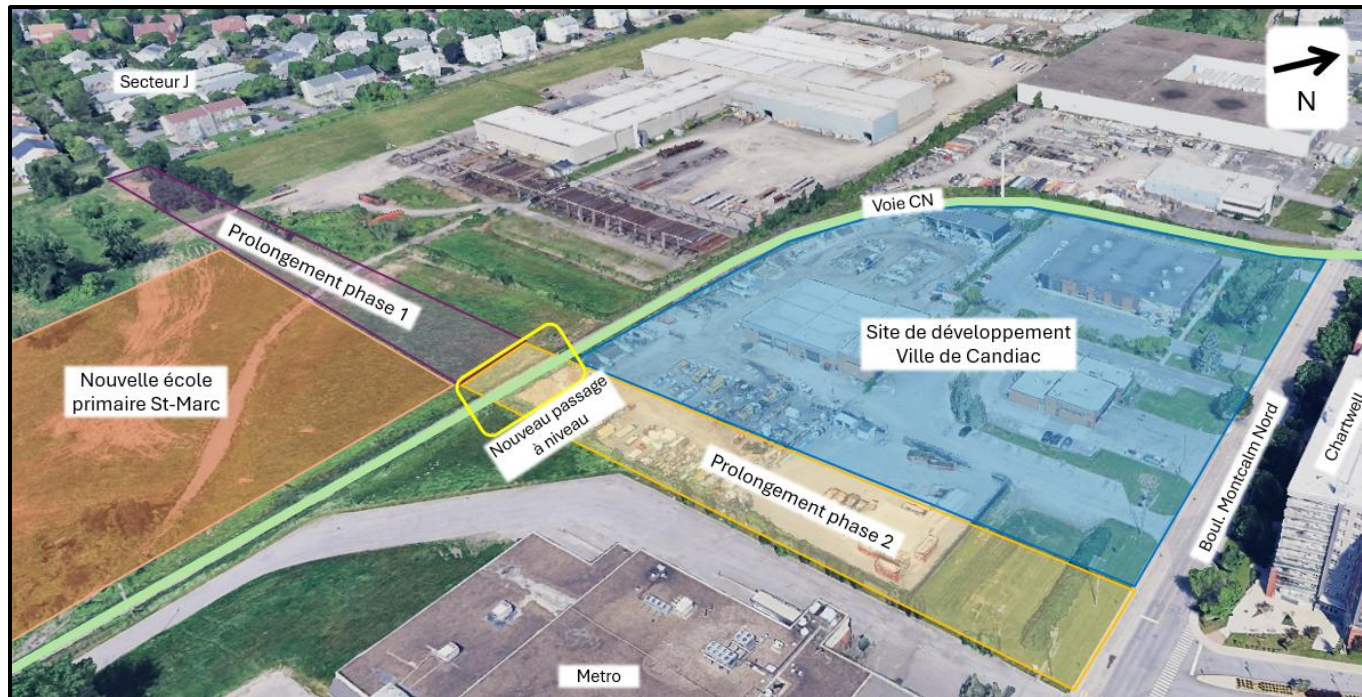
## Étude de circulation



- Mise à jour de données de circulation du secteur
- Modélisation de la circulation selon les projections de développement (École, Square Candiac, transport lourd)
- Émission de recommandations pour faciliter le transport et améliorer la sécurité

# CENTRE-VILLE MONTCALM

## *Cœur urbain - Vue globale*



# CENTRE-VILLE MONTCALM

## *Nouvelle école primaire et prolongement de rue*



### **Nouvelle école primaire Saint-Marc**

- Chantier de construction débutera en période estivale 2026

### **Prolongement de rue – Phase 1**

- Chantier en cours depuis 2025
- Redémarrage en date du 13 avril 2026



# CENTRE-VILLE MONTCALM

## *Prolongement de rue – Phase 2* *Nouveau passage à niveau*



### **Description du projet**

- Chantier de construction débutera au printemps 2027
- En lien avec le développement du centre-ville
- Nouveau tronçon de 200 mètres et liens actifs
- Nouveau passage à niveau

PQI 2027-2032

- Plans et devis pour conception : 2026 (en cours)
- Travaux : Début printemps 2027
- Finition de la surface et ouverture du passage à niveau en 2027 sous réserve du CN

# SQUARE CANDIAC

## Suivi Partage Club



x

Partage  
Club

### Les objets les + demandés ou prêtés:

**Outils et bricolage:** clé à chocs, scie à brique, scie à chaîne électrique, banc de scie

**Événements et fêtes:** équipement de casino, jetons de poker, machine à karaoké, décorations et costumes

**Équipements maison:** Nettoyeur à tapis, aspirateur/robot piscine, échelle, taille-haie électrique, mélangeur à coulis

**Sport et plein air:** cadenas pour vélo, paddle board, gants de soccer, vélo électrique

**Partage Club** est une application de **partage d'objets entre voisins**.

Le 1<sup>er</sup> août 2025, la Ville de Candiac a rendu disponibles 345 licences gratuites pour ses citoyens, pour un abonnement de deux ans.

**À ce jour, sur l'ensemble du territoire de Candiac:**

Nombre de membres actifs : **343/345** (99% d'adoption)

\*Nombre de contributeurs : **169**

\*\*Nombre de partageurs : **34**

Nombre d'objets disponibles : **480**



*Membres contributeurs: Membres qui répondent à des besoins et/ou qui publient des offres et/ou besoins*

*Membres partageurs: Membres qui prêtent ou empruntent au moins une fois*

“Bonjour, jusqu'à maintenant les prêts se sont fait avec des gens qui habitent tout près. Les communications étaient claires et simples. Les gens sont passés à l'heure convenue et m'ont rapporté mes objets en bon état! Ça faisait longtemps que je me disais que ce type d'échange devrait se faire fréquemment dans les quartiers pour éviter la surconsommation!”

**-Éliane St-Germain-Lapointe, citoyenne de Candiac**

# CENTRE-VILLE MONTCALM

*Des nouveaux commerces près de chez vous*

160, avenue Iberia  
25, avenue d'Inverness



\* À venir bientôt



174A, boulevard de l'Industrie



1 et 9, boulevard Montcalm Nord

# CENTRE-VILLE MONTCALM

## *Événements à venir à proximité*

### Vente-débaras

#### Samedi 30 mai

- Vente collective dans le stationnement du Centre Claude-Hébert
- Animation et cantine par la maison des jeunes
- Réservation des tables (2/personne) jusqu'au 10 mai sur la plateforme d'inscription en ligne des loisirs

#### Samedi 30 et dimanche 31 mai

- Vente-débaras sans permis ni inscription
- Carte interactive disponible sur le [candiac.ca](http://candiac.ca)



## Événements à venir à proximité

### Candiac en musique - Scène Cascades

#### Samedi 11 juillet

20 h : Orchestre Sinfonia de Lanaudière, Hommage à Ginette et Céline avec Kim Richardson, Marie-Denis Pelletier et Stéphanie Bédard. Feux d'artifice à la fin du spectacle

#### Samedi 8 août

19 h 30 : Première partie de Luc Boyer, artiste local  
20 h : Sara Dufour

#### Samedi 5 septembre

19 h 30 : Première partie de Mounia Neggaz, artiste locale  
20 h : Pierre Lapointe

### Hors série - Scène Cascades

#### Samedi 25 juillet, Dès 16 h

Aswell / DJ Abeille et Lady beats / DJ Antonin Prinz / DJ Montana  
Concept : pique-nique festif



# PLAN STRATÉGIQUE DE DÉVELOPPEMENT



[www.candiacvision2033.ca](http://www.candiacvision2033.ca)



*Avant de poser votre question, veuillez s.v.p. nous préciser:*

- Votre **nom**
- Votre **adresse**