

# Rapport du maire sur la **situation financière 2025**



**CANDIAC**  
ma ville sous les arbres



# Mot du maire



**Normand Dyotte**  
Maire

## Chères citoyennes, Chers citoyens,

La dernière année financière témoigne d'une réalité bien particulière pour Candiac : celle d'une ville en plein développement. Que ce soit par la croissance de nouveaux milieux de vie, l'essor du secteur industriel ou les nombreux projets structurants en cours, notre territoire continue d'évoluer à un rythme soutenu.

Cette vitalité se reflète directement dans nos résultats financiers. Le volume de transactions immobilières sur le territoire a généré des revenus importants supplémentaires en droit de mutation pour un montant de 6,2 M\$. À cela s'ajoute un revenu exceptionnel de 9,8 M\$ provenant de la vente d'un terrain municipal. En excluant ces éléments ponctuels, la Ville présente un excédent de 6,8 M\$, illustrant la solidité de sa gestion financière dans un contexte de croissance.

Cet excédent particulier ne doit donc pas être interprété comme une tendance récurrente, mais plutôt comme une opportunité stratégique que nous avons choisi de mettre à profit de façon responsable. Concrètement, ces sommes nous permettent d'agir sur deux leviers essentiels : réduire l'endettement de la Ville et accélérer la réalisation de projets structurants. La quasi-totalité du surplus servira au financement des infrastructures requises dans les prochaines années, ce qui contribuera, à long terme, à diminuer les coûts liés aux intérêts et à limiter la pression sur les impôts fonciers.

Concrètement, nous avons choisi d'utiliser ces marges de manœuvre pour financer certains projets sans recourir à l'emprunt. C'est notamment le cas de travaux majeurs, comme le boulevard Montcalm Sud, de mises à niveau d'infrastructures existantes, dont la piscine extérieure, ainsi que d'investissements liés au maintien de nos actifs municipaux. Cette approche prudente permet de poursuivre le développement de la ville tout en minimisant les risques financiers.

Ces décisions s'inscrivent dans une planification rigoureuse à long terme, désormais structurée par l'adoption de notre Programme quinquennal des immobilisations (PQI). Cet outil nous permet de mieux planifier nos investissements, d'assurer la pérennité de nos infrastructures et de concrétiser, de manière cohérente, la vision de développement de Candiac.

Parmi les projets qui façonneront les prochaines années, mentionnons notamment le développement du centre-ville, la construction de la future bibliothèque et de la Maison du citoyen, ainsi que la poursuite de travaux structurants, comme le prolongement de l'avenue Joubert qui rejoindra la nouvelle école primaire et l'aménagement d'une bretelle d'accès à l'autoroute 15.

L'ensemble de ces actions repose sur une gestion responsable, rendue possible grâce au travail rigoureux de nos équipes administratives. Leur expertise permet à la Ville de saisir les occasions qui se présentent, tout en maintenant un équilibre financier durable. Notre objectif demeure le même : offrir des services de qualité, répondre aux besoins d'une population en croissance et assurer un développement harmonieux, au bénéfice équitablable de l'ensemble des citoyens.

Pour terminer, la liste des contrats de 25 000 \$ et plus octroyés au cours de la dernière année peut être consultée sur [candiac.ca](http://candiac.ca), conformément à la *Loi sur les cités et villes*.

## Votre maire,

Normand Dyotte

J'Y PRENDS RACINE



## Résultats non consolidés de la Ville pour l'exercice terminé le 31 décembre 2025

### Revenus

Revenus d'investissement 8 000 765 \$

### Revenus de fonctionnement

Taxes 54 449 342 \$  
 Paiements tenant lieu de taxes 507 568 \$  
 Transferts 2 930 147 \$  
 Services rendus 6 071 746 \$  
 Droits et autres revenus 22 018 588 \$  
**Total des revenus de fonctionnement 85 977 391 \$**

### Charges de fonctionnement

Administration générale 10 980 454 \$  
 Sécurité publique 11 355 543 \$  
 Transport 14 524 298 \$  
 Hygiène du milieu 11 728 506 \$  
 Aménagement, urbanisme et développement 3 923 650 \$  
 Loisirs et culture 10 481 803 \$  
 Frais de financement 3 142 428 \$  
**Total des charges de fonctionnement 66 136 682 \$**

### Autres éléments à des fins fiscales

Amortissement des immobilisations 10 524 577 \$  
 Produit de cession 9 838 305 \$  
 (Gain) perte sur cession -9 233 141 \$  
 Provision pour moins-value / Réduction de valeur 32 944 \$  
 Financement à long terme des activités de fonctionnement 349 229 \$  
 Remboursement de la dette à long terme -6 615 161 \$

### Affectations

Activités d'investissement -424 825 \$  
 Excédent (déficit) accumulé -1 507 987 \$  
**Total des autres éléments à des fins fiscales 2 963 941 \$**

**Excédent (déficit) de fonctionnement de l'exercice à des fins fiscales (Revenus de fonctionnement - charges de fonctionnement + total des autres éléments à des fins fiscales) 22 804 650 \$**

## Quelques ratios financiers 2024

### Charges nettes de fonctionnement par 100 \$ de RFU (richesse foncière uniformisée)

Candiac 0,84 \$  
 MRC 0,95 \$  
 Villes de 10 000 à 24 999 habitants 1,15 \$

### Charges nettes par unité d'évaluation

Candiac 7 710 \$  
 MRC 5 801 \$  
 Villes de 10 000 à 24 999 habitants 6 060 \$

### Pourcentage du service de la dette par rapport aux charges de fonctionnement et au remboursement de la dette

Candiac 16,90 %  
 MRC 15,75 %  
 Villes de 10 000 à 24 999 habitants 11,15 %

### Endettement total net à long terme par 100 \$ de RFU

Candiac 1,30 \$  
 MRC 1,42 \$  
 Villes de 10 000 à 24 999 habitants 1,35 \$

### Charge fiscale moyenne des logements

Candiac 3 653 \$  
 MRC 3 101 \$  
 Villes de 10 000 à 24 999 habitants 2 956 \$

## Rapport de l'auditeur indépendant pour l'exercice terminé le 31 décembre 2025

### Résultats consolidés pour l'exercice 2025

Revenus de fonctionnement 88 256 949 \$  
 Charges de fonctionnement -68 985 640 \$  
 Autres éléments à des fins fiscales 3 166 669 \$  
**Excédent (déficit) de fonctionnement de l'exercice à des fins fiscales 22 437 978 \$**

L'intégralité des états financiers consolidés de la Ville de Candiac au 31 décembre 2025 est disponible au [candiac.ca](http://candiac.ca).

### Richesse foncière uniformisée (RFU)

#### HAUSSE EN %

Année	Montant (\$)	Hausse en %
2025	7 225 263 026 \$	0,67 %
2024	7 176 952 680 \$	19,77 %
2023	5 992 260 999 \$	25,57 %
2022	4 772 021 386 \$	10,56 %
2021	4 316 153 412 \$	9,62 %
2020	3 937 424 328 \$	3,30 %

# Rémunération et allocation des membres du conseil municipal 2025

Voici la rémunération et l'allocation de dépenses que chaque membre du conseil reçoit de la municipalité, d'un organisme mandataire de celle-ci et d'un organisme supramunicipal :

- Les conseillers municipaux touchent une rémunération annuelle de 28 134 \$, à laquelle s'ajoute une allocation de dépenses de 14 067 \$. Lorsqu'il occupe la fonction de maire suppléant, le conseiller reçoit un montant mensuel de 524 \$ et une allocation de dépenses supplémentaires de 263 \$. Une rémunération mensuelle de 235 \$ est octroyée à chacun des conseillers assumant la présidence d'une commission municipale, ainsi qu'une allocation de dépenses de 117 \$.
- Le maire, quant à lui, reçoit un salaire annuel de 102 582 \$ et une allocation de dépenses de 20 294 \$. Son implication dans diverses organisations lui apporte les rémunérations présentées dans le tableau suivant.

ORGANISATION	TITRE	RÉMUNÉRATION ANNUELLE
MRC de Roussillon	Membre du conseil d'administration	13 880 \$ + 575 \$*
Régie d'assainissement des eaux du bassin de Laprairie	Vice-président et membre du conseil d'administration	3 328 \$
Régie intermunicipale de police Roussillon	Président et membre du conseil d'administration	6 133 \$
Régie incendie de l'Alliance des Grandes-Seigneuries	Membre du conseil d'administration	2 896 \$

\* Aux conseils, aux pléniers ou aux rencontres des différents comités.



Le Rapport du maire sur la situation financière 2025 est une réalisation du Service des communications et relations avec le citoyen ainsi que du Service des finances de la Ville de Candiac.

**Révision**  
Cendrine Audet

**Photos**  
David Himbert et  
Picaboo Photographie

**Conception  
graphique**  
Agence Caza

**Impression**  
Pub Cité

**Tirage**  
11 134 copies

**Dépôt légal**  
Bibliothèque  
et Archives nationales  
du Québec

[candiac.ca](http://candiac.ca)