



CLASSES D'USAGES PERMIS						
<b>HABITATION H</b>						
unifamiliale	H-1					
bi et trifamiliale	H-2					
multiplex	H-3					
multifamiliale	H-4					
<b>COMMERCE C</b>						
détails et services de proximité	C-1	●				
artériel léger	C-2					
détails et services grande surface	C-3					
véhicule et services pétroliers	C-4		●			
<b>INDUSTRIE I</b>						
prestige	I-1					
légère	I-2					
lourde	I-3					
<b>COMMUNAUTAIRE P</b>						
institutionnel et administratif locale	P-1					
institutionnel et administratif régionale	P-2					
récréatif	P-3					
<b>SERVICE PUBLIC U</b>						
utilité publique	U-1					
<b>AGRICOLE A</b>						
agricole léger	A-1					
<b>CONSERVATION CO</b>						
Conservation	CO-1					
<b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT</b>						
exclus						
permis			(1)			

NORMES PRESCRITES						
<b>TERRAIN</b>						
superficie (m2)	min.	384				
profondeur (m)	min.	24				
frontage (m)	min.	16				
<b>STRUCTURE</b>						
isolée		●				
jumelée						
contiguë						
<b>MARGES</b>						
avant (m)	min.	7,5				
avant (m)	max.					
latérale (m)	min.	4,5				
latérales totales (m)	min.	9				
arrière (m)	min.	6				
<b>BÂTIMENT</b>						
hauteur (étages)	min.	1				
hauteur (étages)	max.	2				
hauteur (m)	max.					
superficie d'implantation (m2)	min.	7,5				
largeur (m)	min.	6,5				
<b>DENSITÉ</b>						
logement/bâtiment	min.					
logement/bâtiment	max.					
espace bâti/terrain	min.					
espace bâti/terrain	max.	0,3				
plancher/terrain (C.O.S.)	max.	0,6				

DISPOSITIONS SPÉCIALES						
		(3)	(2)			
		(4)	(4)			
		Z-583				

NOTES
1-STATIONNEMENT LIBRE SERVICE OU AVEC SERVICE
2- MALGRÉ TOUTE DISPOSITION CONTRAIRE, AUCUN BÂTIMENT PRINCIPAL N'EST REQUIS POUR UN USAGE DE LA CLASSE D'USAGE « COMMERCES LIÉS AUX VÉHICULES À MOTEUR ET SERVICES PÉTROLIERS (C-4)
3- MALGRÉ L'ARTICLE 172, LA SUPERFICIE DE PLANCHER BRUTE TOTALE D'UN BÂTIMENT UTILISÉ À DES FINS EXCLUSIVEMENT DE BUREAUX N'EST PAS LIMITÉE.
4-ZONAGE: CHAPITRE 9, SOUS-SECTION 3,2

DIVERS			
PIIA	●	PPU	●
PAE			
PPCMOI	●		
UC			
Projet Intégré			

AMENDEMENTS	
NO. DE RÉGLEMENT	DATE
5000-020	2016-04-07



CLASSES D'USAGES PERMIS						
<b>HABITATION</b> <b>H</b>						
unifamiliale	H-1					
bi et trifamiliale	H-2					
multiplex	H-3					
multifamiliale	H-4					
<b>COMMERCE</b> <b>C</b>						
détails et services de proximité	C-1					
artériel léger	C-2					
détails et services grande surface	C-3					
véhicule et services pétroliers	C-4					
<b>INDUSTRIE</b> <b>I</b>						
prestige	I-1	●				
légère	I-2		●			
lourde	I-3					
<b>COMMUNAUTAIRE</b> <b>P</b>						
institutionnel et administratif locale	P-1					
institutionnel et administratif régionale	P-2					
récréatif	P-3					
<b>SERVICE PUBLIC</b> <b>U</b>						
utilité publique	U-1					
<b>AGRICOLE</b> <b>A</b>						
agricole léger	A-1					
<b>CONSERVATION</b> <b>CO</b>						
Conservation	CO-1					
<b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT</b>						
exclus		(2)	(1) (2)			
permis						

NOTES						
1-ENTREPRISE DE CAMIONNAGE						
2- LA CULTURE DE MARIHUANA À DES FINS MÉDICALES EST SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS.						

NORMES PRESCRITES						
<b>TERRAIN</b>						
superficie (m2)	min.					
profondeur (m)	min.					
frontage (m)	min.					
<b>STRUCTURE</b>						
isolée		●	●			
jumelée						
contiguë						
<b>MARGES</b>						
avant (m)	min.	12	12			
avant (m)	max.					
latérale (m)	min.	6	6			
latérales totales (m)	min.	12	12			
arrière (m)	min.	15	15			
<b>BÂTIMENT</b>						
hauteur (étages)	min.	1	1			
hauteur (étages)	max.	2	2			
hauteur (m)	max.	12	12			
superficie d'implantation (m2)	min.					
largeur (m)	min.					
<b>DENSITÉ</b>						
logement/bâtiment	min.					
logement/bâtiment	max.					
espace bâti/terrain	min.	0,2	0,2			
espace bâti/terrain	max.	0,5	0,5			
plancher/terrain (C.O.S.)	max.	1	1			

DISPOSITIONS SPÉCIALES						
		Z - 542	Z - 542			
		Z - 543	Z - 543			

DIVERS						
PIIA		●				
PAE						
PPCMOI		●				
UC						
Projet Intégré						

AMENDEMENTS	
NO. DE RÉGLEMENT	DATE
5000-015	2016-02-01



CLASSES D'USAGES PERMIS						
<b>HABITATION H</b>						
unifamiliale	H-1					
bi et trifamiliale	H-2					
multiplex	H-3					
multifamiliale	H-4					
<b>COMMERCE C</b>						
détails et services de proximité	C-1					
artériel léger	C-2	●				
détails et services grande surface	C-3					
véhicule et services pétroliers	C-4					
<b>INDUSTRIE I</b>						
prestige	I-1					
légère	I-2					
lourde	I-3					
<b>COMMUNAUTAIRE P</b>						
institutionnel et administratif locale	P-1		●			
institutionnel et administratif régionale	P-2					
récréatif	P-3			●		
<b>SERVICE PUBLIC U</b>						
utilité publique	U-1					
<b>AGRICOLE A</b>						
agricole léger	A-1					
<b>CONSERVATION CO</b>						
Conservation	CO-1					
<b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT</b>						
exclus						
permis		(1)	(2)			

NORMES PRESCRITES						
<b>TERRAIN</b>						
superficie (m2)	min.					
profondeur (m)	min.					
frontage (m)	min.					
<b>STRUCTURE</b>						
isolée						
jumelée						
contiguë						
<b>MARGES</b>						
avant (m)	min.					
avant (m)	max.					
latérale (m)	min.					
latérales totales (m)	min.					
arrière (m)	min.					
<b>BÂTIMENT</b>						
hauteur (étages)	min.					
hauteur (étages)	max.					
hauteur (m)	max.					
superficie d'implantation (m2)	min.					
largeur (m)	min.					
<b>DENSITÉ</b>						
logement/bâtiment	min.					
logement/bâtiment	max.					
espace bâti/terrain	min.					
espace bâti/terrain	max.					
plancher/terrain (C.O.S.)	max.					

DISPOSITIONS SPÉCIALES						
		(3)	(4)	(4)		
		(4)	(5)	(5)		
		Z - 399	Z - 489	Z - 489		
		Z - 583				

NOTES
1-ACTIVITÉS SPORTIVES, AMUSEMENT
2-SERVICE ÉDUCATIONNEL, POUPONNIÈRE OU GARDERIE.
3- MALGRÉ L'ARTICLE 175, LA SUPERFICIE DE PLANCHER BRUTE TOTALE D'UN BÂTIMENT UTILISÉ À DES FINS EXCLUSIVEMENT DE BUREAUX N'EST PAS LIMITÉE.
4-ZONAGE: CHAPITRE 9, SOUS-SECTION 3,2
5-ZONAGE: CHAPITRE 9, SOUS-SECTION 1,3

DIVERS			
PIIA	●	PPU	●
PAE			
PPCMOI	●		
UC			
Projet Intégré			

AMENDEMENTS	
NO. DE RÉGLEMENT	DATE
5000-020	2016-04-07



CLASSES D'USAGES PERMIS						
<b>HABITATION H</b>						
unifamiliale	H-1					
bi et trifamiliale	H-2					
multiplex	H-3					
multifamiliale	H-4					
<b>COMMERCE C</b>						
détails et services de proximité	C-1					
artériel léger	C-2					
détails et services grande surface	C-3					
véhicule et services pétroliers	C-4					
<b>INDUSTRIE I</b>						
prestige	I-1	●				
légère	I-2		●			
lourde	I-3					
<b>COMMUNAUTAIRE P</b>						
institutionnel et administratif locale	P-1					
institutionnel et administratif régionale	P-2					
récréatif	P-3					
<b>SERVICE PUBLIC U</b>						
utilité publique	U-1					
<b>AGRICOLE A</b>						
agricole léger	A-1					
<b>CONSERVATION CO</b>						
Conservation	CO-1					
<b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT</b>						
exclus		(2)	(1) (2)			
permis						

NORMES PRESCRITES						
<b>TERRAIN</b>						
superficie (m2)	min.					
profondeur (m)	min.					
frontage (m)	min.					
<b>STRUCTURE</b>						
isolée		●	●			
jumelée						
contiguë						
<b>MARGES</b>						
avant (m)	min.	12	12			
avant (m)	max.					
latérale (m)	min.	6	6			
latérales totales (m)	min.	12	12			
arrière (m)	min.	15	15			
<b>BÂTIMENT</b>						
hauteur (étages)	min.	1	1			
hauteur (étages)	max.	2	2			
hauteur (m)	max.	12	12			
superficie d'implantation (m2)	min.					
largeur (m)	min.					
<b>DENSITÉ</b>						
logement/bâtiment	min.					
logement/bâtiment	max.					
espace bâti/terrain	min.	0,2	0,2			
espace bâti/terrain	max.	0,6	0,6			
plancher/terrain (C.O.S.)	max.	1	1			

DISPOSITIONS SPÉCIALES						
		Z - 542	Z - 542			
		Z - 543	Z - 543			

NOTES						
1-ENTREPRISE DE CAMIONNAGE						
2- LA CULTURE DE MARIHUANA À DES FINS MÉDICALES EST SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS.						

DIVERS						
PIIA		●				
PAE						
PPCMOI		●				
UC						
Projet Intégré						

AMENDEMENTS	
NO. DE RÉGLEMENT	DATE
5000-015	2016-02-01



CLASSES D'USAGES PERMIS						
<b>HABITATION H</b>						
unifamiliale	H-1					
bi et trifamiliale	H-2					
multiplex	H-3					
multifamiliale	H-4					
<b>COMMERCE C</b>						
détails et services de proximité	C-1					
artériel léger	C-2					
détails et services grande surface	C-3					
véhicule et services pétroliers	C-4					
<b>INDUSTRIE I</b>						
prestige	I-1	●				
légère	I-2		●			
lourde	I-3					
<b>COMMUNAUTAIRE P</b>						
institutionnel et administratif locale	P-1					
institutionnel et administratif régionale	P-2					
récréatif	P-3					
<b>SERVICE PUBLIC U</b>						
utilité publique	U-1					
<b>AGRICOLE A</b>						
agricole léger	A-1					
<b>CONSERVATION CO</b>						
Conservation	CO-1					
<b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT</b>						
exclus		(3)	(1) (3)			
permis						

NORMES PRESCRITES						
<b>TERRAIN</b>						
superficie (m2)	min.					
profondeur (m)	min.					
frontage (m)	min.					
<b>STRUCTURE</b>						
isolée		●	●			
jumelée						
contiguë						
<b>MARGES</b>						
avant (m)	min.	12	12			
avant (m)	max.					
latérale (m)	min.	6	6			
latérales totales (m)	min.	12	12			
arrière (m)	min.	15	15			
<b>BÂTIMENT</b>						
hauteur (étages)	min.	1	1			
hauteur (étages)	max.	2	2			
hauteur (m)	max.	12	12			
superficie d'implantation (m2)	min.					
largeur (m)	min.					
<b>DENSITÉ</b>						
logement/bâtiment	min.					
logement/bâtiment	max.					
espace bâti/terrain	min.	0,2	0,2			
espace bâti/terrain	max.	0,5	0,5			
plancher/terrain (C.O.S.)	max.	1	1			

DISPOSITIONS SPÉCIALES						
		Z - 542	Z - 542			
		Z - 543	Z - 543			

NOTES
1-ENTREPRISE DE CAMIONNAGE
2-LES ÉTABLISSEMENTS À CARACTÈRE ÉROTIQUE SONT SPÉCIFIQUEMENT PERMIS.
3- LA CULTURE DE MARIHUANA À DES FINS MÉDICALES EST SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS.

DIVERS			
PIIA	●		
PAE			
PPCMOI	●		
UC			
Projet Intégré			

AMENDEMENTS	
NO. DE RÉGLEMENT	DATE
5000-015	2016-02-01



CLASSES D'USAGES PERMIS							
<b>HABITATION H</b>							
unifamiliale	H-1						
bi et trifamiliale	H-2						
multiplex	H-3						
multifamiliale	H-4						
<b>COMMERCE C</b>							
détails et services de proximité	C-1						
artériel léger	C-2						
détails et services grande surface	C-3						
véhicule et services pétroliers	C-4						
<b>INDUSTRIE I</b>							
prestige	I-1	●					
légère	I-2		●				
lourde	I-3						
<b>COMMUNAUTAIRE P</b>							
institutionnel et administratif locale	P-1						
institutionnel et administratif régionale	P-2						
récréatif	P-3						
<b>SERVICE PUBLIC U</b>							
utilité publique	U-1						
<b>AGRICOLE A</b>							
agricole léger	A-1						
<b>CONSERVATION CO</b>							
Conservation	CO-1						
<b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT</b>							
exclus		(2)	(1) (2)				
permis							

NORMES PRESCRITES							
<b>TERRAIN</b>							
superficie (m2)	min.						
profondeur (m)	min.						
frontage (m)	min.						
<b>STRUCTURE</b>							
isolée		●	●				
jumelée							
contiguë							
<b>MARGES</b>							
avant (m)	min.	12	12				
avant (m)	max.						
latérale (m)	min.	6	6				
latérales totales (m)	min.	12	12				
arrière (m)	min.	15	15				
<b>BÂTIMENT</b>							
hauteur (étages)	min.	1	1				
hauteur (étages)	max.	2	2				
hauteur (m)	max.	12	12				
superficie d'implantation (m2)	min.						
largeur (m)	min.						
<b>DENSITÉ</b>							
logement/bâtiment	min.						
logement/bâtiment	max.						
espace bâti/terrain	min.	0,2	0,2				
espace bâti/terrain	max.	0,5	0,5				
plancher/terrain (C.O.S.)	max.	1	1				

DISPOSITIONS SPÉCIALES							
		Z - 542	Z - 542				
		Z - 543	Z - 543				

NOTES
1-ENTREPRISE DE CAMIONNAGE
2- LA CULTURE DE MARIHUANA À DES FINS MÉDICALES EST SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS.

DIVERS			
PIIA	●		
PAE			
PPCMOI	●		
UC			
Projet Intégré			

AMENDEMENTS	
NO. DE RÉGLEMENT	DATE
5000-015	2016-02-01



CLASSES D'USAGES PERMIS						
<b>HABITATION H</b>						
unifamiliale	H-1					
bi et trifamiliale	H-2					
multiplex	H-3					
multifamiliale	H-4					
<b>COMMERCE C</b>						
détails et services de proximité	C-1					
artériel léger	C-2					
détails et services grande surface	C-3					
véhicule et services pétroliers	C-4					
<b>INDUSTRIE I</b>						
prestige	I-1	●				
légère	I-2		●			
lourde	I-3					
<b>COMMUNAUTAIRE P</b>						
institutionnel et administratif locale	P-1					
institutionnel et administratif régionale	P-2					
récréatif	P-3					
<b>SERVICE PUBLIC U</b>						
utilité publique	U-1					
<b>AGRICOLE A</b>						
agricole léger	A-1					
<b>CONSERVATION CO</b>						
Conservation	CO-1					
<b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT</b>						
exclus		(3)	(2) (3)			
permis						

NORMES PRESCRITES						
<b>TERRAIN</b>						
superficie (m2)	min.					
profondeur (m)	min.					
frontage (m)	min.					
<b>STRUCTURE</b>						
isolée		●	●			
jumelée						
contiguë						
<b>MARGES</b>						
avant (m)	min.	12	12			
avant (m)	max.					
latérale (m)	min.	6	6			
latérales totales (m)	min.	12	12			
arrière (m)	min.	15	15			
<b>BÂTIMENT</b>						
hauteur (étages)	min.	1	1			
hauteur (étages)	max.	2	2			
hauteur (m)	max.	12	12			
superficie d'implantation (m2)	min.					
largeur (m)	min.					
<b>DENSITÉ</b>						
logement/bâtiment	min.					
logement/bâtiment	max.					
espace bâti/terrain	min.	0,2	0,2			
espace bâti/terrain	max.	0,5	0,6			
plancher/terrain (C.O.S.)	max.	1	1			

DISPOSITIONS SPÉCIALES						
		Z - 556	Z-556			
		Z - 557	Z-557			

NOTES
1-UN PROJET INTÉGRÉ NE S'APPLIQUE QU'AU LOT 3 537 447
2-ENTREPRISE DE CAMIONNAGE.
3-LA CULTURE DE MARIHUANA A DES FINS MÉDICALES EST SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS.

DIVERS			
PIIA	●		
PAE			
PPCMOI	●		
UC			
Projet Intégré	(1)		

AMENDEMENTS	
NO. DE RÉGLEMENT	DATE
5000-004	2014-05-05
5000-015	2016-02-01



CLASSES D'USAGES PERMIS						
<b>HABITATION H</b>						
unifamiliale	H-1					
bi et trifamiliale	H-2					
multiplex	H-3					
multifamiliale	H-4					
<b>COMMERCE C</b>						
détails et services de proximité	C-1					
artériel léger	C-2					
détails et services grande surface	C-3					
véhicule et services pétroliers	C-4					
<b>INDUSTRIE I</b>						
prestige	I-1	●				
légère	I-2		●			
lourde	I-3					
<b>COMMUNAUTAIRE P</b>						
institutionnel et administratif locale	P-1					
institutionnel et administratif régionale	P-2					
récréatif	P-3					
<b>SERVICE PUBLIC U</b>						
utilité publique	U-1					
<b>AGRICOLE A</b>						
agricole léger	A-1					
<b>CONSERVATION CO</b>						
Conservation	CO-1					
<b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT</b>						
exclus		(4)	(1) (4)			
permis						

NORMES PRESCRITES						
<b>TERRAIN</b>						
superficie (m2)	min.					
profondeur (m)	min.					
frontage (m)	min.					
<b>STRUCTURE</b>						
isolée		●	●			
jumelée						
contiguë						
<b>MARGES</b>						
avant (m)	min.	12	12			
avant (m)	max.					
latérale (m)	min.	6	6			
latérales totales (m)	min.	12	12			
arrière (m)	min.	15	15			
<b>BÂTIMENT</b>						
hauteur (étages)	min.	1	1			
hauteur (étages)	max.	2	2			
hauteur (m)	max.	12 (2)	12 (2)			
superficie d'implantation (m2)	min.					
largeur (m)	min.					
<b>DENSITÉ</b>						
logement/bâtiment	min.					
logement/bâtiment	max.					
espace bâti/terrain	min.	0,2 (3)	0,2 (3)			
espace bâti/terrain	max.	0,5	0,5			
plancher/terrain (C.O.S.)	max.	1	1			

DISPOSITIONS SPÉCIALES						
		(5)	(5)			
			Z - 586			

NOTES
1-ENTREPRISE DE CAMIONNAGE
2-LA HAUTEUR D'UN BÂTIMENT PEUT ÊTRE SUPÉRIEURE À 12 MÈTRES LORSQUE SON VOLUME TOTAL EST ÉGALE OU SUPÉRIEUR A 40 000 MÈTRES CARRÉS
3-L'ESPACE BÂTI/TERRAIN PEUT ÊTRE RÉDUIT À UN MINIMUM DE 0,1 LORSQUE LE VOLUME TOTAL DU BÂTIMENT EST ÉGAL OU SUPÉRIEUR A 40 000 MÈTRES CARRÉS.
4- LA CULTURE DE MARIHUANA À DES FINS MÉDICALES EST SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS.
5-ZONAGE: CHAPITRE 9, SOUS-SECTION 3,2

DIVERS			
PIIA	●	PPU	●
PAE			
PPCMOI	●		
UC			
Projet Intégré			

AMENDEMENTS	
NO. DE RÉGLEMENT	DATE
5000-015	2016-02-01
5000-020	2016-04-07





CLASSES D'USAGES PERMIS						
<b>HABITATION H</b>						
unifamiliale	H-1					
bi et trifamiliale	H-2					
multiplex	H-3					
multifamiliale	H-4					
<b>COMMERCE C</b>						
détails et services de proximité	C-1					
artériel léger	C-2					
détails et services grande surface	C-3					
véhicule et services pétroliers	C-4					
<b>INDUSTRIE I</b>						
prestige	I-1	●				
légère	I-2		●			
lourde	I-3					
<b>COMMUNAUTAIRE P</b>						
institutionnel et administratif locale	P-1					
institutionnel et administratif régionale	P-2					
récréatif	P-3					
<b>SERVICE PUBLIC U</b>						
utilité publique	U-1					
<b>AGRICOLE A</b>						
agricole léger	A-1					
<b>CONSERVATION CO</b>						
Conservation	CO-1					
<b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT</b>						
exclus		(2)	(1) (2)			
permis						

NORMES PRESCRITES						
<b>TERRAIN</b>						
superficie (m2)	min.					
profondeur (m)	min.					
frontage (m)	min.					
<b>STRUCTURE</b>						
isolée		●	●			
jumelée						
contiguë						
<b>MARGES</b>						
avant (m)	min.	12	12			
avant (m)	max.					
latérale (m)	min.	6	6			
latérales totales (m)	min.	12	12			
arrière (m)	min.	15	15			
<b>BÂTIMENT</b>						
hauteur (étages)	min.	1	1			
hauteur (étages)	max.	2	2			
hauteur (m)	max.	12	12			
superficie d'implantation (m2)	min.					
largeur (m)	min.					
<b>DENSITÉ</b>						
logement/bâtiment	min.					
logement/bâtiment	max.					
espace bâti/terrain	min.	0,2	0,2			
espace bâti/terrain	max.	0,5	0,5			
plancher/terrain (C.O.S.)	max.	1	1			

DISPOSITIONS SPÉCIALES						
		(3)	(3)			
			Z - 586			

NOTES
1-ENTREPRISE DE CAMIONNAGE
2- LA CULTURE DE MARIHUANA À DES FINS MÉDICALES EST SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS.
3-ZONAGE: CHAPITRE 9, SOUS-SECTION 3,2

DIVERS			
PIIA	●	PPU	●
PAE			
PPCMOI	●		
UC			
Projet Intégré			

AMENDEMENTS	
NO. DE RÉGLEMENT	DATE
5000-015	2016-02-01
5000-020	2016-04-07



CLASSES D'USAGES PERMIS					
<b>HABITATION H</b>					
unifamiliale	H-1				
bi et trifamiliale	H-2				
multiplex	H-3				
multifamiliale	H-4				
<b>COMMERCE C</b>					
détails et services de proximité	C-1				
artériel léger	C-2				
détails et services grande surface	C-3	●			
véhicule et services pétroliers	C-4		●		
<b>INDUSTRIE I</b>					
prestige	I-1				
légère	I-2				
lourde	I-3				
<b>COMMUNAUTAIRE P</b>					
institutionnel et administratif locale	P-1				
institutionnel et administratif régionale	P-2				
récréatif	P-3				
<b>SERVICE PUBLIC U</b>					
utilité publique	U-1				
<b>AGRICOLE A</b>					
agricole léger	A-1				
<b>CONSERVATION CO</b>					
Conservation	CO-1				
<b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT</b>					
exclus		(5)			
permis			(1)		

NORMES PRESCRITES					
<b>TERRAIN</b>					
superficie (m2)	min.				
profondeur (m)	min.				
frontage (m)	min.				
<b>STRUCTURE</b>					
isolée					
jumelée					
contiguë					
<b>MARGES</b>					
avant (m)	min.				
avant (m)	max.				
latérale (m)	min.				
latérales totales (m)	min.				
arrière (m)	min.				
<b>BÂTIMENT</b>					
hauteur (étages)	min.				
hauteur (étages)	max.				
hauteur (m)	max.				
superficie d'implantation (m2)	min.				
largeur (m)	min.				
<b>DENSITÉ</b>					
logement/bâtiment	min.				
logement/bâtiment	max.				
espace bâti/terrain	min.	0,25	0,25		
espace bâti/terrain	max.				
plancher/terrain (C.O.S.)	min.	0,45	0,45		
plancher/terrain (C.O.S.)	max.	1	1		

DISPOSITIONS SPECIALES					
		(2)	(3)		
		Z - 584	(4)		

NOTES
1- STATION LIBRE-SERVICE, OU AVEC SERVICE
2- LES TOITS DES BÂTIMENTS DOIVENT ÊTRE PLAT ET TOUTE ÉQUIPEMENT MÉCANIQUE DOIT ÊTRE DISSIMULÉ ADÉQUATEMENT AU MOYEN D'ÉCRANS, DE PARAPETS, DE COURONNEMENT DU BÂTIMENT OU TOUTE AUTRE ÉLÉMENT SIMILAIRE;
3- LES MARGES MINIMALES POUR LES ILÔTS DE POMPES SONT : -LIGNE AVANT : 6 MÈTRES -LIGNE LATÉRALE : 6 MÈTRES -LIGNE ARRIÈRE : 6 MÈTRES -BÂTIMENT PRINCIPAL : 5 MÈTRES
4- LA MARGE MINIMALE POUR UNE MARQUISE AU DESSUS DES ILÔTS DE POMPES EST DE 3 MÈTRES DE TOUTE LIGNE DE PROPRIÉTÉ;
5- LES USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS SONT LES SUIVANTS : AMPHITHÉÂRE, STADE ET COMPLEXE RÉCRÉATIF.

DIVERS			
PIA	●	PPU	●
PAE			
PPCMOI	●		
UC			
Projet Intégré			

AMENDEMENTS	
NO. DE RÉGLEMENT	DATE
5000-020	2016-04-07
5000-021	2016-04-07

CLASSES D'USAGES PERMIS						
<b>HABITATION H</b>						
unifamiliale	H-1					
bi et trifamiliale	H-2					
multiplex	H-3					
multifamiliale	H-4					
<b>COMMERCE C</b>						
détails et services de proximité	C-1	●				
artériel léger	C-2		●			
détails et services grande surface	C-3			●		
véhicule et services pétroliers	C-4					
<b>INDUSTRIE I</b>						
prestige	I-1					
légère	I-2					
lourde	I-3					
<b>COMMUNAUTAIRE P</b>						
institutionnel et administratif locale	P-1					
institutionnel et administratif régionale	P-2					
récréatif	P-3					
<b>SERVICE PUBLIC U</b>						
utilité publique	U-1					
<b>AGRICOLE A</b>						
agricole léger	A-1					
<b>CONSERVATION CO</b>						
Conservation	CO-1					
<b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT</b>						
exclus			(3)	(2)		
permis						

NORMES PRESCRITES						
<b>TERRAIN</b>						
superficie (m2)	min.					
profondeur (m)	min.					
frontage (m)	min.					
<b>STRUCTURE</b>						
isolée						
jumelée						
contiguë						
<b>MARGES</b>						
avant (m)	min.					
avant (m)	max.					
latérale (m)	min.					
latérales totales (m)	min.					
arrière (m)	min.					
<b>BÂTIMENT</b>						
hauteur (étages)	min.					
hauteur (étages)	max.					
hauteur (m)	max.					
superficie d'implantation (m2)	min.					
largeur (m)	min.					
<b>DENSITÉ</b>						
logement/bâtiment	min.					
logement/bâtiment	max.					
espace bâti/terrain	min.	0,25	0,25	0,25		
espace bâti/terrain	max.					
plancher/terrain (C.O.S.)	min.	0,45	0,45	0,45		
plancher/terrain (C.O.S.)	max.	1	1	1		

DISPOSITIONS SPÉCIALES						
		(1)	(1)	(1)		
		(4)	(4)	Z-583		
		Z-583	Z-583	Z-584		

NOTES
1- LES TOITS DES BÂTIMENTS DOIVENT ÊTRE PLATS ET TOUT ÉQUIPEMENT MÉCANIQUE DOIT ÊTRE DISSIMULÉ ADÉQUATEMENT AU MOYEN D'ÉCRANS, DE PARAPETS, DE COURONNEMENT DU BÂTIMENT OU TOUTE AUTRE ÉLÉMENT SIMILAIRE.
2- LES USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS SONT LES SUIVANTS : AMPHITHÉÂTRE, STADE ET COMPLEXE RÉCRÉATIF.
3- LES CATÉGORIES D'USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUSES SONT LES SUIVANTES : SERVICES, SERVICE DE CONSTRUCTION, FINANCES ASSURANCES ET SERVICES IMMOBILIERS, INDUSTRIE DE L'INFORMATION, SERVICE ÉDUCATIONNEL ET SERVICE PROFESSIONNEL. DE PLUS, LES USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS SONT LES SUIVANTS: AMPHITHÉÂTRE ET COMPLEXE RÉCRÉATIF.
4-MALGRÉ LES ARTICLES 172 ET 175, LA SUPERFICIE DE PLANCHER BRUTE TOTALE D'UN BÂTIMENT UTILISÉ EXCLUSIVEMENT À DES FINS DE BUREAUX N'EST PAS LIMITÉE.

DIVERS			
PIIA	●	PPU	●
PAE			
PPCMOI	●		
UC			
Projet Intégré			

AMENDEMENTS	
NO. DE RÉGLEMENT	DATE
5000-008	2014-10-06
5000-020	2016-04-07
5000-021	2016-04-07



CLASSES D'USAGES PERMIS						
<b>HABITATION H</b>						
unifamiliale	H-1					
bi et trifamiliale	H-2					
multiplex	H-3					
multifamiliale	H-4					
<b>COMMERCE C</b>						
détails et services de proximité	C-1					
artériel léger	C-2					
détails et services grande surface	C-3					
véhicule et services pétroliers	C-4					
<b>INDUSTRIE I</b>						
prestige	I-1					
légère	I-2					
lourde	I-3					
<b>COMMUNAUTAIRE P</b>						
institutionnel et administratif locale	P-1					
institutionnel et administratif régionale	P-2					
récréatif	P-3					
<b>SERVICE PUBLIC U</b>						
utilité publique	U-1					
<b>AGRICOLE A</b>						
agricole léger	A-1					
<b>CONSERVATION CO</b>						
Conservation	CO-1	●				
<b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT</b>						
exclus						
permis						

NORMES PRESCRITES						
<b>TERRAIN</b>						
superficie (m2)	min.					
profondeur (m)	min.					
frontage (m)	min.					
<b>STRUCTURE</b>						
isolée						
jumelée						
contiguë						
<b>MARGES</b>						
avant (m)	min.					
avant (m)	max.					
latérale (m)	min.					
latérales totales (m)	min.					
arrière (m)	min.					
<b>BÂTIMENT</b>						
hauteur (étages)	min.					
hauteur (étages)	max.					
hauteur (m)	max.					
superficie d'implantation (m2)	min.					
largeur (m)	min.					
<b>DENSITÉ</b>						
logement/bâtiment	min.					
logement/bâtiment	max.					
espace bâti/terrain	min.					
espace bâti/terrain	max.					
plancher/terrain (C.O.S.)	max.					

DISPOSITIONS SPÉCIALES						
	(1)					
	Z-582					

NOTES
1-ZONAGE: CHAPITRE 9, SOUS-SECTION 1,3

DIVERS			
PIIA		PPU	●
PAE			
PPCMOI	●		
UC			
Projet Intégré			

AMENDEMENTS	
NO. DE RÉGLEMENT	DATE
5000-020	2016-04-07



CLASSES D'USAGES PERMIS						
<b>HABITATION</b>		<b>H</b>				
unifamiliale	H-1					
bi et trifamiliale	H-2					
multiplex	H-3	●				
multifamiliale	H-4		●			
<b>COMMERCE</b>		<b>C</b>				
détails et services de proximité	C-1					
artériel léger	C-2					
détails et services grande surface	C-3					
véhicule et services pétroliers	C-4					
<b>INDUSTRIE</b>		<b>I</b>				
prestige	I-1					
légère	I-2					
lourde	I-3					
<b>COMMUNAUTAIRE</b>		<b>P</b>				
institutionnel et administratif locale	P-1					
institutionnel et administratif régionale	P-2					
récréatif	P-3					
<b>SERVICE PUBLIC</b>		<b>U</b>				
utilité publique	U-1					
<b>AGRICOLE</b>		<b>A</b>				
agricole léger	A-1					
<b>CONSERVATION</b>		<b>CO</b>				
Conservation	CO-1					
<b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT</b>						
exclus						
permis						

NORMES PRESCRITES						
<b>TERRAIN</b>						
superficie (m2)	min.	1 300	1 500			
profondeur (m)	min.	22	22			
frontage (m)	min.	30	30			
<b>STRUCTURE</b>						
isolée		●	●			
jumelée						
contiguë						
<b>MARGES</b>						
avant (m)	min.	6	6			
avant (m)	max.					
latérale (m)	min.	5	7			
latérales totales (m)	min.	11	14			
arrière (m)	min.	7,5	7,5			
<b>BÂTIMENT</b>						
hauteur (étages)	min.	2	3			
hauteur (étages)	max.	3,5	4,5			
hauteur (m)	max.					
superficie d'implantation (m2)	min.	150	530			
largeur (m)	min.	15	30			
<b>DENSITÉ</b>						
logement/bâtiment	min.	6	9			
logement/bâtiment	max.	6	28			
espace bâti/terrain	min.					
espace bâti/terrain	max.					
plancher/terrain (C.O.S.)	max.	1	1			

DISPOSITIONS SPÉCIALES						
		(1)	(1)			
		(2)	(2)			
		(3)	(3)			

NOTES
1-LE TRAITEMENT EXTÉRIEUR DE CHACUNE DES FAÇADES DOIT ÊTRE 100% MAÇONNERIE
2-LE REVÊTEMENT SOUPLE PEUT UNIQUEMENT ÊTRE UTILISÉ POUR RECOUVRIR DES ÉLÉMENTS ARCHITECTURAUX OU DÉCORATIFS, TELS QUE BALCON, AVANT TOIT, PORTE-À-FAUX, ETC.
3-ZONAGE: CHAPITRE 9, SOUS-SECTION 1,1

DIVERS			
PIIA	●	PPU	●
PAE			
PPCMOI	●		
UC			
Projet Intégré	●		

AMENDEMENTS	
NO. DE RÉGLEMENT	DATE
5000-020	2016-04-07



CLASSES D'USAGES PERMIS							
<b>HABITATION</b>		<b>H</b>					
unifamiliale	H-1	●					
bi et trifamiliale	H-2						
multiplex	H-3						
multifamiliale	H-4						
<b>COMMERCE</b>		<b>C</b>					
détails et services de proximité	C-1						
artériel léger	C-2						
détails et services grande surface	C-3						
véhicule et services pétroliers	C-4						
<b>INDUSTRIE</b>		<b>I</b>					
prestige	I-1						
légère	I-2						
lourde	I-3						
<b>COMMUNAUTAIRE</b>		<b>P</b>					
institutionnel et administratif locale	P-1						
institutionnel et administratif régionale	P-2						
récréatif	P-3						
<b>SERVICE PUBLIC</b>		<b>U</b>					
utilité publique	U-1						
<b>AGRICOLE</b>		<b>A</b>					
agricole léger	A-1						
<b>CONSERVATION</b>		<b>CO</b>					
Conservation	CO-1						
<b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT</b>							
exclus							
permis							

NORMES PRESCRITES							
<b>TERRAIN</b>							
superficie (m2)	min.	450					
profondeur (m)	min.	30					
frontage (m)	min.	15					
<b>STRUCTURE</b>							
isolée		●					
jumelée							
contiguë							
<b>MARGES</b>							
avant (m)	min.	7,5					
avant (m)	max.						
latérale (m)	min.	1,5					
latérales totales (m)	min.	3					
arrière (m)	min.	7,5					
<b>BÂTIMENT</b>							
hauteur (étages)	min.	2					
hauteur (étages)	max.	2					
hauteur (m)	max.	16					
superficie d'implantation (m2)	min.	70					
largeur (m)	min.	10					
<b>DENSITÉ</b>							
logement/bâtiment	min.						
logement/bâtiment	max.	1					
espace bâti/terrain	min.						
espace bâti/terrain	max.	0,4					
plancher/terrain (C.O.S.)	max.	0,6					

DISPOSITIONS SPÉCIALES							
		(1)					
		Z - 558					

NOTES
1-ZONAGE: CHAPITRE 9, SOUS-SECTION 1,1

DIVERS			
PIIA	●	PPU	●
PAE			
PPCMOI	●		
UC			
Projet Intégré			

AMENDEMENTS	
NO. DE RÉGLEMENT	DATE
5000-020	2016-04-07



CLASSES D'USAGES PERMIS						
<b>HABITATION H</b>						
unifamiliale	H-1	●				
bi et trifamiliale	H-2					
multiplex	H-3					
multifamiliale	H-4					
<b>COMMERCE C</b>						
détails et services de proximité	C-1					
artériel léger	C-2					
détails et services grande surface	C-3					
véhicule et services pétroliers	C-4					
<b>INDUSTRIE I</b>						
prestige	I-1					
légère	I-2					
lourde	I-3					
<b>COMMUNAUTAIRE P</b>						
institutionnel et administratif locale	P-1					
institutionnel et administratif régionale	P-2					
récréatif	P-3					
<b>SERVICE PUBLIC U</b>						
utilité publique	U-1					
<b>AGRICOLE A</b>						
agricole léger	A-1					
<b>CONSERVATION CO</b>						
Conservation	CO-1					
<b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT</b>						
exclus						
permis						

NORMES PRESCRITES						
<b>TERRAIN</b>						
superficie (m2)	min.	309				
profondeur (m)	min.	30				
frontage (m)	min.	10,3				
<b>STRUCTURE</b>						
isolée						
jumelée		●				
contiguë						
<b>MARGES</b>						
avant (m)	min.	7,5				
avant (m)	max.					
latérale (m)	min.	0				
latérales totales (m)	min.	3				
arrière (m)	min.	7,5				
<b>BÂTIMENT</b>						
hauteur (étages)	min.	2				
hauteur (étages)	max.	2				
hauteur (m)	max.	16				
superficie d'implantation (m2)	min.	70				
largeur (m)	min.	6,7				
<b>DENSITÉ</b>						
logement/bâtiment	min.					
logement/bâtiment	max.	1				
espace bâti/terrain	min.					
espace bâti/terrain	max.	0,4				
plancher/terrain (C.O.S.)	max.	0,6				

DISPOSITIONS SPÉCIALES						
		(1)				
		(2)				
		(3)				
		(4)				

NOTES
1-LE TRAITEMENT EXTÉRIEUR DE CHACUNE DES FAÇADES DOIT ÊTRE ENTIÈREMENT EN MAÇONNERIE. EST CONSIDÉRÉ DE LA MAÇONNERIE LA BRIQUE, LA PIERRE ET LE BLOC ARCHITECTURAL.
2-EN L'ABSENCE DE GARAGE, L'AIRE DE STATIONNEMENT DOIT ÊTRE SITUÉE DANS LA COUR LATÉRALE.
3-POUR LES TERRAINS D'ANGLE, DANS AUCUN CAS, L'AIRE DE STATIONNEMENT NE PEUT ÊTRE LOCALISÉE DANS LA COUR ET LA MARGE AVANT SECONDAIRE.
4-AUCUN AGRANDISSEMENT DE L'AIRE DE STATIONNEMENT N'EST AUTORISÉ.

DIVERS			
PIIA	●		
PAE			
PPCMOI			
UC			
Projet Intégré			

AMENDEMENTS	
NO. DE RÉGLEMENT	DATE



CLASSES D'USAGES PERMIS						
<b>HABITATION H</b>						
unifamiliale	H-1					
bi et trifamiliale	H-2					
multiplex	H-3					
multifamiliale	H-4					
<b>COMMERCE C</b>						
détails et services de proximité	C-1					
artériel léger	C-2					
détails et services grande surface	C-3					
véhicule et services pétroliers	C-4					
<b>INDUSTRIE I</b>						
prestige	I-1					
légère	I-2					
lourde	I-3					
<b>COMMUNAUTAIRE P</b>						
institutionnel et administratif locale	P-1					
institutionnel et administratif régionale	P-2					
récréatif	P-3	●				
<b>SERVICE PUBLIC U</b>						
utilité publique	U-1					
<b>AGRICOLE A</b>						
agricole léger	A-1					
<b>CONSERVATION CO</b>						
Conservation	CO-1					
<b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT</b>						
exclus						
permis						

NORMES PRESCRITES						
<b>TERRAIN</b>						
superficie (m2)	min.					
profondeur (m)	min.					
frontage (m)	min.					
<b>STRUCTURE</b>						
isolée						
jumelée						
contiguë						
<b>MARGES</b>						
avant (m)	min.					
avant (m)	max.					
latérale (m)	min.					
latérales totales (m)	min.					
arrière (m)	min.					
<b>BÂTIMENT</b>						
hauteur (étages)	min.					
hauteur (étages)	max.					
hauteur (m)	max.					
superficie d'implantation (m2)	min.					
largeur (m)	min.					
<b>DENSITÉ</b>						
logement/bâtiment	min.					
logement/bâtiment	max.					
espace bâti/terrain	min.					
espace bâti/terrain	max.					
plancher/terrain (C.O.S.)	max.					

DISPOSITIONS SPÉCIALES						
	Z - 541					

NOTES						

DIVERS						
PIIA						
PAE						
PPCMOI						
UC						
Projet Intégré						

AMENDEMENTS	
NO. DE RÉGLEMENT	DATE





CLASSES D'USAGES PERMIS							
<b>HABITATION</b>		<b>H</b>					
unifamiliale	H-1	●					
bi et trifamiliale	H-2						
multiplex	H-3						
multifamiliale	H-4						
<b>COMMERCE</b>		<b>C</b>					
détails et services de proximité	C-1						
artériel léger	C-2						
détails et services grande surface	C-3						
véhicule et services pétroliers	C-4						
<b>INDUSTRIE</b>		<b>I</b>					
prestige	I-1						
légère	I-2						
lourde	I-3						
<b>COMMUNAUTAIRE</b>		<b>P</b>					
institutionnel et administratif locale	P-1						
institutionnel et administratif régionale	P-2						
récréatif	P-3						
<b>SERVICE PUBLIC</b>		<b>U</b>					
utilité publique	U-1						
<b>AGRICOLE</b>		<b>A</b>					
agricole léger	A-1						
<b>CONSERVATION</b>		<b>CO</b>					
Conservation	CO-1						
<b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT</b>							
exclus							
permis							

NORMES PRESCRITES							
<b>TERRAIN</b>							
superficie (m2)	min.	750					
profondeur (m)	min.	30					
frontage (m)	min.	22,5					
<b>STRUCTURE</b>							
isolée		●					
jumelée							
contiguë							
<b>MARGES</b>							
avant (m)	min.	7,5					
avant (m)	max.						
latérale (m)	min.	1,5					
latérales totales (m)	min.	3					
arrière (m)	min.	7,5					
<b>BÂTIMENT</b>							
hauteur (étages)	min.	2					
hauteur (étages)	max.	2					
hauteur (m)	max.	16					
superficie d'implantation (m2)	min.	100					
largeur (m)	min.	10					
<b>DENSITÉ</b>							
logement/bâtiment	min.						
logement/bâtiment	max.	1					
espace bâti/terrain	min.						
espace bâti/terrain	max.	0,4					
plancher/terrain (C.O.S.)	max.	0,6					

DISPOSITIONS SPÉCIALES							
	(1)						
	(2)						

NOTES
1- LE TRAITEMENT EXTÉRIEUR DES FAÇADES DES BÂTIMENTS SITUÉ À L'INTÉRIEUR DE CETTE ZONE DOIT ÊTRE À UN MINIMUM DE 90% DE MAÇONNERIE, ET JUSQU' À 10% DE BOIS TORRÉFIÉ.
2-ZONAGE: CHAPITRE 9, SOUS-SECTION 1,1

DIVERS			
PIA	●	PPU	●
PAE			
PPCMOI	●		
UC			
Projet Intégré			

AMENDEMENTS	
NO. DE RÉGLEMENT	DATE
5000-020	2016-04-07



CLASSES D'USAGES PERMIS						
<b>HABITATION</b>		<b>H</b>				
unifamiliale	H-1	●				
bi et trifamiliale	H-2					
multiplex	H-3					
multifamiliale	H-4					
<b>COMMERCE</b>		<b>C</b>				
détails et services de proximité	C-1					
artériel léger	C-2					
détails et services grande surface	C-3					
véhicule et services pétroliers	C-4					
<b>INDUSTRIE</b>		<b>I</b>				
prestige	I-1					
légère	I-2					
lourde	I-3					
<b>COMMUNAUTAIRE</b>		<b>P</b>				
institutionnel et administratif locale	P-1					
institutionnel et administratif régionale	P-2					
récréatif	P-3					
<b>SERVICE PUBLIC</b>		<b>U</b>				
utilité publique	U-1					
<b>AGRICOLE</b>		<b>A</b>				
agricole léger	A-1					
<b>CONSERVATION</b>		<b>CO</b>				
Conservation	CO-1					
<b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT</b>						
exclus						
permis						

NORMES PRESCRITES						
<b>TERRAIN</b>						
superficie (m2)	min.	795				
profondeur (m)	min.	30				
frontage (m)	min.	25				
<b>STRUCTURE</b>						
isolée		●				
jumelée						
contiguë						
<b>MARGES</b>						
avant (m)	min.	7,5				
avant (m)	max.					
latérale (m)	min.	1,5				
latérales totales (m)	min.	3				
arrière (m)	min.	7,5				
<b>BÂTIMENT</b>						
hauteur (étages)	min.	2				
hauteur (étages)	max.	2				
hauteur (m)	max.	16				
superficie d'implantation (m2)	min.	100				
largeur (m)	min.	10				
<b>DENSITÉ</b>						
logement/bâtiment	min.					
logement/bâtiment	max.					
espace bâti/terrain	min.					
espace bâti/terrain	max.	0,4				
plancher/terrain (C.O.S.)	max.	0,6				

DISPOSITIONS SPÉCIALES						
		(1)				
		(2)				

NOTES
1- LE TRAITEMENT EXTÉRIEUR DES FAÇADES DES BÂTIMENTS SITUÉ À L'INTÉRIEUR DE CETTE ZONE DOIT ÊTRE À UN MINIMUM DE 90% DE MAÇONNERIE, ET JUSQU' À 10% DE BOIS TORRÉFIÉ.
2-ZONAGE: CHAPITRE 9,SOUS-SECTION 1,1

DIVERS			
PIIA	●	PPU	●
PAE			
PPCMOI	●		
UC			
Projet Intégré			

AMENDEMENTS	
NO. DE RÉGLEMENT	DATE
5000-020	2016-04-07



**VILLE DE CANDIAC**  
Grille des usages et normes  
Annexe B

**H-419**  
Feuillet 1 de 1

CLASSES D'USAGES PERMIS							
<b>HABITATION</b>		<b>H</b>					
unifamiliale	H-1	●					
bi et trifamiliale	H-2						
multiplex	H-3						
multifamiliale	H-4						
<b>COMMERCE</b>		<b>C</b>					
détails et services de proximité	C-1						
artériel léger	C-2						
détails et services grande surface	C-3						
véhicule et services pétroliers	C-4						
<b>INDUSTRIE</b>		<b>I</b>					
prestige	I-1						
légère	I-2						
lourde	I-3						
<b>COMMUNAUTAIRE</b>		<b>P</b>					
institutionnel et administratif locale	P-1						
institutionnel et administratif régionale	P-2						
récréatif	P-3						
<b>SERVICE PUBLIC</b>		<b>U</b>					
utilité publique	U-1						
<b>AGRICOLE</b>		<b>A</b>					
agricole léger	A-1						
<b>CONSERVATION</b>		<b>CO</b>					
Conservation	CO-1						
<b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT</b>							
exclus							
permis							

NORMES PRESCRITES							
<b>TERRAIN</b>							
superficie (m2)	min.	450					
profondeur (m)	min.	30					
frontage (m)	min.	15					
<b>STRUCTURE</b>							
isolée		●					
jumelée							
contiguë							
<b>MARGES</b>							
avant (m)	min.	7,5					
avant (m)	max.						
latérale (m)	min.	1,5					
latérales totales (m)	min.	3					
arrière (m)	min.	7,5					
<b>BÂTIMENT</b>							
hauteur (étages)	min.	2					
hauteur (étages)	max.	2					
hauteur (m)	max.	16					
superficie d'implantation (m2)	min.	70					
largeur (m)	min.	10					
<b>DENSITÉ</b>							
logement/bâtiment	min.						
logement/bâtiment	max.	1					
espace bâti/terrain	min.						
espace bâti/terrain	max.	0,4					
plancher/terrain (C.O.S.)	max.	0,6					

DISPOSITIONS SPÉCIALES							
		Z - 558					

NOTES							

DIVERS							
PIIA		●					
PAE							
PPCMOI							
UC							
Projet Intégré							

AMENDEMENTS	
NO. DE RÉGLEMENT	DATE





**VILLE DE CANDIAC**  
Grille des usages et normes  
Annexe B

**H-421**  
Feuillet 1 de 1

CLASSES D'USAGES PERMIS						
<b>HABITATION</b>		<b>H</b>				
unifamiliale	H-1	●				
bi et trifamiliale	H-2					
multiplex	H-3					
multifamiliale	H-4					
<b>COMMERCE</b>		<b>C</b>				
détails et services de proximité	C-1					
artériel léger	C-2					
détails et services grande surface	C-3					
véhicule et services pétroliers	C-4					
<b>INDUSTRIE</b>		<b>I</b>				
prestige	I-1					
légère	I-2					
lourde	I-3					
<b>COMMUNAUTAIRE</b>		<b>P</b>				
institutionnel et administratif locale	P-1					
institutionnel et administratif régionale	P-2					
récréatif	P-3					
<b>SERVICE PUBLIC</b>		<b>U</b>				
utilité publique	U-1					
<b>AGRICOLE</b>		<b>A</b>				
agricole léger	A-1					
<b>CONSERVATION</b>		<b>CO</b>				
Conservation	CO-1					
<b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT</b>						
exclus						
permis						

NORMES PRESCRITES						
<b>TERRAIN</b>						
superficie (m2)	min.	445				
profondeur (m)	min.	29				
frontage (m)	min.	15				
<b>STRUCTURE</b>						
isolée		●				
jumelée						
contiguë						
<b>MARGES</b>						
avant (m)	min.	7,5				
avant (m)	max.					
latérale (m)	min.	1,5				
latérales totales (m)	min.	3				
arrière (m)	min.	7,5				
<b>BÂTIMENT</b>						
hauteur (étages)	min.	2				
hauteur (étages)	max.	2				
hauteur (m)	max.	16				
superficie d'implantation (m2)	min.	70				
largeur (m)	min.	10				
<b>DENSITÉ</b>						
logement/bâtiment	min.					
logement/bâtiment	max.	1				
espace bâti/terrain	min.					
espace bâti/terrain	max.	0,4				
plancher/terrain (C.O.S.)	max.	0,6				

DISPOSITIONS SPÉCIALES						
	(1)					

NOTES
1- LE TRAITEMENT EXTÉRIEUR DES FAÇADES DES BÂTIMENTS SITUÉ À L'INTÉRIEUR DE CETTE ZONE DOIT ÊTRE À 100% DE MAÇONNERIE

DIVERS			
PIIA	●		
PAE			
PPCMOI			
UC			
Projet Intégré			

AMENDEMENTS	
NO. DE RÉGLEMENT	DATE



CLASSES D'USAGES PERMIS							
<b>HABITATION</b>		<b>H</b>					
unifamiliale	H-1	●					
bi et trifamiliale	H-2						
multiplex	H-3						
multifamiliale	H-4						
<b>COMMERCE</b>		<b>C</b>					
détails et services de proximité	C-1						
artériel léger	C-2						
détails et services grande surface	C-3						
véhicule et services pétroliers	C-4						
<b>INDUSTRIE</b>		<b>I</b>					
prestige	I-1						
légère	I-2						
lourde	I-3						
<b>COMMUNAUTAIRE</b>		<b>P</b>					
institutionnel et administratif locale	P-1						
institutionnel et administratif régionale	P-2						
récréatif	P-3						
<b>SERVICE PUBLIC</b>		<b>U</b>					
utilité publique	U-1						
<b>AGRICOLE</b>		<b>A</b>					
agricole léger	A-1						
<b>CONSERVATION</b>		<b>CO</b>					
Conservation	CO-1						
<b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT</b>							
exclus							
permis							

NORMES PRESCRITES							
<b>TERRAIN</b>							
superficie (m2)	min.	850					
profondeur (m)	min.	30					
frontage (m)	min.	25					
<b>STRUCTURE</b>							
isolée		●					
jumelée							
contiguë							
<b>MARGES</b>							
avant (m)	min.	7,5					
avant (m)	max.						
latérale (m)	min.	1,5					
latérales totales (m)	min.	3					
arrière (m)	min.	7,5					
<b>BÂTIMENT</b>							
hauteur (étages)	min.	2					
hauteur (étages)	max.	2					
hauteur (m)	max.	16					
superficie d'implantation (m2)	min.	100					
largeur (m)	min.	10					
<b>DENSITÉ</b>							
logement/bâtiment	min.						
logement/bâtiment	max.	1					
espace bâti/terrain	min.						
espace bâti/terrain	max.	0,4					
plancher/terrain (C.O.S.)	max.	0,6					

DISPOSITIONS SPÉCIALES							
	(1)						
	(2)						

NOTES
1- LE TRAITEMENT EXTÉRIEUR DES FAÇADES DES BÂTIMENTS SITUÉ À L'INTÉRIEUR DE CETTE ZONE DOIT ÊTRE À UN MINIMUM DE 90% DE MAÇONNERIE, ET JUSQU' À 10% DE BOIS TORRÉFIÉ
2-ZONAGE: CHAPITRE 9, SOUS-SECTION 1,1

DIVERS			
PIA	●	PPU	●
PAE			
PPCMOI	●		
UC			
Projet Intégré			

AMENDEMENTS	
NO. DE RÉGLEMENT	DATE
5000-020	2016-04-07



**VILLE DE CANDIAC**  
Grille des usages et normes  
Annexe B

**H-423**  
**Feuillet 1 de 1**

CLASSES D'USAGES PERMIS						
<b>HABITATION</b>		<b>H</b>				
unifamiliale	H-1	●				
bi et trifamiliale	H-2					
multiplex	H-3					
multifamiliale	H-4					
<b>COMMERCE</b>		<b>C</b>				
détails et services de proximité	C-1					
artériel léger	C-2					
détails et services grande surface	C-3					
véhicule et services pétroliers	C-4					
<b>INDUSTRIE</b>		<b>I</b>				
prestige	I-1					
légère	I-2					
lourde	I-3					
<b>COMMUNAUTAIRE</b>		<b>P</b>				
institutionnel et administratif locale	P-1					
institutionnel et administratif régionale	P-2					
récréatif	P-3					
<b>SERVICE PUBLIC</b>		<b>U</b>				
utilité publique	U-1					
<b>AGRICOLE</b>		<b>A</b>				
agricole léger	A-1					
<b>CONSERVATION</b>		<b>CO</b>				
Conservation	CO-1					
<b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT</b>						
exclus						
permis						

NORMES PRESCRITES						
<b>TERRAIN</b>						
superficie (m2)	min.	163				
profondeur (m)	min.	27				
frontage (m)	min.	6				
<b>STRUCTURE</b>						
isolée						
jumelée						
contiguë		●				
<b>MARGES</b>						
avant (m)	min.	7,5				
avant (m)	max.					
latérale (m)	min.	0				
latérales totales (m)	min.	4 (1)				
arrière (m)	min.	9				
<b>BÂTIMENT</b>						
hauteur (étages)	min.	2				
hauteur (étages)	max.	2				
hauteur (m)	max.	16				
superficie d'implantation (m2)	min.	55				
largeur (m)	min.	6				
<b>DENSITÉ</b>						
logement/bâtiment	min.					
logement/bâtiment	max.	1				
espace bâti/terrain	min.					
espace bâti/terrain	max.	0,35				
plancher/terrain (C.O.S.)	max.	0,7				

DISPOSITIONS SPÉCIALES						
		(2)				
		(3)				
		(4)				
		(5)				

NOTES
1-LÉS UNITÉS DE COIN DOIVENT AVOIR RESPECTIVEMENT UNE MARGE LATÉRALE TOTALE D'UN MINIMUM DE 4 MÈTRES.
2-LE TRAITEMENT EXTÉRIEUR DE CHACUNE DES FAÇADES DOIT ÊTRE 100% DE MAÇONNERIE.
3-EN L'ABSENCE DE GARAGE, L'AIRE DE STATIONNEMENT DOIT ÊTRE SITUÉE DANS LA COUR LATÉRALE.
4-POUR LES TERRAINS D'ANGLE, DANS AUCUN CAS, L'AIRE DE STATIONNEMENT NE PEUT ÊTRE LOCALISÉE DANS LA COUR ET LA MARGE AVANT SECONDAIRE.
5-AUCUN AGRANDISSEMENT DE L'AIRE DE STATIONNEMENT N'EST AUTORISÉ.

DIVERS			
PIIA	●		
PAE			
PPCMOI			
UC			
Projet Intégré			

AMENDEMENTS	
NO. DE RÉGLEMENT	DATE



**VILLE DE CANDIAC**  
Grille des usages et normes  
Annexe B

**H-424**  
**Feuillet 1 de 1**

CLASSES D'USAGES PERMIS						
<b>HABITATION H</b>						
unifamiliale	H-1					
bi et trifamiliale	H-2	●	●			
multiplex	H-3					
multifamiliale	H-4					
<b>COMMERCE C</b>						
détails et services de proximité	C-1					
artériel léger	C-2					
détails et services grande surface	C-3					
véhicule et services pétroliers	C-4					
<b>INDUSTRIE I</b>						
prestige	I-1					
légère	I-2					
lourde	I-3					
<b>COMMUNAUTAIRE P</b>						
institutionnel et administratif locale	P-1					
institutionnel et administratif régionale	P-2					
récréatif	P-3					
<b>SERVICE PUBLIC U</b>						
utilité publique	U-1					
<b>AGRICOLE A</b>						
agricole léger	A-1					
<b>CONSERVATION CO</b>						
Conservation	CO-1					
<b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT</b>						
exclus						
permis						

NORMES PRESCRITES						
<b>TERRAIN</b>						
superficie (m2)	min.	570	570			
profondeur (m)	min.	30	30			
frontage (m)	min.	15	15			
<b>STRUCTURE</b>						
isolée		●				
jumelée			●			
contiguë						
<b>MARGES</b>						
avant (m)	min.	5	5			
avant (m)	max.					
latérale (m)	min.	5	0			
latérales totales (m)	min.	10	5,5			
arrière (m)	min.	7,5	7,5			
<b>BÂTIMENT</b>						
hauteur (étages)	min.	2	2			
hauteur (étages)	max.	3,5	3,5			
hauteur (m)	max.					
superficie d'implantation (m2)	min.					
largeur (m)	min.	10	10			
<b>DENSITÉ</b>						
logement/bâtiment	min.	3	3			
logement/bâtiment	max.	3	3			
espace bâti/terrain	min.					
espace bâti/terrain	max.					
plancher/terrain (C.O.S.)	max.	1	1			

DISPOSITIONS SPÉCIALES						
		(1)	(1)			
		(2)	(2)			

NOTES
1- LE TRAITEMENT EXTÉRIEUR DE CHACUNE DES FAÇADES DOIT ÊTRE ENTIÈREMENT EN MAÇONNERIE.
2- LE REVÊTEMENT SOUPLE PEUT ÊTRE UTILISÉ POUR RECOUVRIR DES ÉLÉMENTS ARCHITECTURAUX OU DÉCORATIFS, TELS QUE BALCONS, AVANT-TOITS, PORTE-A-FAUX, ETC

DIVERS			
PIIA	●		
PAE			
PPCMOI	●		
UC			
Projet Intégré			

AMENDEMENTS	
NO. DE RÉGLEMENT	DATE





CLASSES D'USAGES PERMIS					
<b>HABITATION H</b>					
unifamiliale	H-1				
bi et trifamiliale	H-2				
multiplex	H-3	●			
multifamiliale	H-4				
<b>COMMERCE C</b>					
détails et services de proximité	C-1				
artériel léger	C-2				
détails et services grande surface	C-3				
véhicule et services pétroliers	C-4				
<b>INDUSTRIE I</b>					
prestige	I-1				
légère	I-2				
lourde	I-3				
<b>COMMUNAUTAIRE P</b>					
institutionnel et administratif locale	P-1				
institutionnel et administratif régionale	P-2				
récréatif	P-3				
<b>SERVICE PUBLIC U</b>					
utilité publique	U-1				
<b>AGRICOLE A</b>					
agricole léger	A-1				
<b>CONSERVATION CO</b>					
Conservation	CO-1				
<b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT</b>					
exclus					
permis					

NORMES PRESCRITES					
<b>TERRAIN</b>					
superficie (m2)	min.	670			
profondeur (m)	min.	30			
frontage (m)	min.	20			
<b>STRUCTURE</b>					
isolée		●			
jumelée					
contiguë					
<b>MARGES</b>					
avant (m)	min.	5			
avant (m)	max.				
latérale (m)	min.	3,5			
latérales totales (m)	min.	7			
arrière (m)	min.	5			
<b>BÂTIMENT</b>					
hauteur (étages)	min.	2			
hauteur (étages)	max.	2			
hauteur (m)	max.				
superficie d'implantation (m2)	min.	210			
largeur (m)	min.	14			
<b>DENSITÉ</b>					
logement/bâtiment	min.	4			
logement/bâtiment	max.	4			
espace bâti/terrain	min.	0,25			
espace bâti/terrain	max.	0,35			
plancher/terrain (C.O.S.)	min.	0,45			
plancher/terrain (C.O.S.)	max.	1			

DISPOSITIONS SPECIALES					
	(1)				

NOTES
1-LA DENSITE BRUTE MINIMALE APPLICABLE À L'ENSEMBLE DU SECTEUR DE PPU "TOD DE LA GARE" EST DE 40 LOG/HECTARE.

DIVERS			
PIA	●	PPU	●
PAE			
PPCMOI	●		
UC			
Projet Intégré			

AMENDEMENTS	
NO. DE REGLEMENT	DATE
5000-020	2016-04-07
5000-021	2016-04-07



CLASSES D'USAGES PERMIS						
<b>HABITATION H</b>						
unifamiliale	H-1					
bi et trifamiliale	H-2					
multiplex	H-3					
multifamiliale	H-4					
<b>COMMERCE C</b>						
détails et services de proximité	C-1					
artériel léger	C-2					
détails et services grande surface	C-3					
véhicule et services pétroliers	C-4					
<b>INDUSTRIE I</b>						
prestige	I-1					
légère	I-2					
lourde	I-3					
<b>COMMUNAUTAIRE P</b>						
institutionnel et administratif locale	P-1					
institutionnel et administratif régionale	P-2					
récréatif	P-3					
<b>SERVICE PUBLIC U</b>						
utilité publique	U-1					
<b>AGRICOLE A</b>						
agricole léger	A-1	●				
<b>CONSERVATION CO</b>						
Conservation	CO-1					
<b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT</b>						
exclus		(1)				
permis						

NORMES PRESCRITES						
<b>TERRAIN</b>						
superficie (m2)	min.	2 400				
profondeur (m)	min.	60				
frontage (m)	min.	40				
<b>STRUCTURE</b>						
isolée		●				
jumelée						
contiguë						
<b>MARGES</b>						
avant (m)	min.	10				
avant (m)	max.					
latérale (m)	min.	6				
latérales totales (m)	min.	12				
arrière (m)	min.	10				
<b>BÂTIMENT</b>						
hauteur (étages)	min.	1				
hauteur (étages)	max.	2				
hauteur (m)	max.					
superficie d'implantation (m2)	min.	70				
largeur (m)	min.	6,5				
<b>DENSITÉ</b>						
logement/bâtiment	min.					
logement/bâtiment	max.	1				
espace bâti/terrain	min.					
espace bâti/terrain	max.					
plancher/terrain (C.O.S.)	max.	0,15				

DISPOSITIONS SPÉCIALES						

NOTES
1- LA CULTURE DE MARIHUANA À DES FINS MÉDICALES EST SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS.

DIVERS			
PIIA			
PAE			
PPCMOI			
UC			
Projet Intégré			

AMENDEMENTS	
NO. DE RÉGLEMENT	DATE
5000-015	2016-02-01



CLASSES D'USAGES PERMIS						
<b>HABITATION H</b>						
unifamiliale	H-1					
bi et trifamiliale	H-2					
multiplex	H-3					
multifamiliale	H-4					
<b>COMMERCE C</b>						
détails et services de proximité	C-1					
artériel léger	C-2					
détails et services grande surface	C-3					
véhicule et services pétroliers	C-4					
<b>INDUSTRIE I</b>						
prestige	I-1					
légère	I-2					
lourde	I-3					
<b>COMMUNAUTAIRE P</b>						
institutionnel et administratif locale	P-1					
institutionnel et administratif régionale	P-2					
récréatif	P-3					
<b>SERVICE PUBLIC U</b>						
utilité publique	U-1					
<b>AGRICOLE A</b>						
agricole léger	A-1	●				
<b>CONSERVATION CO</b>						
Conservation	CO-1					
<b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT</b>						
exclus		(1)				
permis						

NORMES PRESCRITES						
<b>TERRAIN</b>						
superficie (m2)	min.	2 400				
profondeur (m)	min.	60				
frontage (m)	min.	40				
<b>STRUCTURE</b>						
isolée		●				
jumelée						
contiguë						
<b>MARGES</b>						
avant (m)	min.	10				
avant (m)	max.					
latérale (m)	min.	6				
latérales totales (m)	min.	12				
arrière (m)	min.	10				
<b>BÂTIMENT</b>						
hauteur (étages)	min.	1				
hauteur (étages)	max.	2				
hauteur (m)	max.					
superficie d'implantation (m2)	min.	70				
largeur (m)	min.	6,5				
<b>DENSITÉ</b>						
logement/bâtiment	min.					
logement/bâtiment	max.	1				
espace bâti/terrain	min.					
espace bâti/terrain	max.					
plancher/terrain (C.O.S.)	max.	0,15				

DISPOSITIONS SPÉCIALES						

NOTES
1- LA CULTURE DE MARIHUANA À DES FINS MÉDICALES EST SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS.

DIVERS			
PIA			
PAE			
PPCMOI			
UC			
Projet Intégré			

AMENDEMENTS	
NO. DE RÉGLEMENT	DATE
5000-015	2016-02-01



CLASSES D'USAGES PERMIS							
<b>HABITATION</b>		<b>H</b>					
unifamiliale	H-1						
bi et trifamiliale	H-2						
multiplex	H-3						
multifamiliale	H-4						
<b>COMMERCE</b>		<b>C</b>					
détails et services de proximité	C-1	●					
artériel léger	C-2		●				
détails et services grande surface	C-3			●			
véhicule et services pétroliers	C-4						
<b>INDUSTRIE</b>		<b>I</b>					
prestige	I-1						
légère	I-2						
lourde	I-3						
<b>COMMUNAUTAIRE</b>		<b>P</b>					
institutionnel et administratif locale	P-1				●		
institutionnel et administratif régionale	P-2					●	
récréatif	P-3						●
<b>SERVICE PUBLIC</b>		<b>U</b>					
utilité publique	U-1						
<b>AGRICOLE</b>		<b>A</b>					
agricole léger	A-1						
<b>CONSERVATION</b>		<b>CO</b>					
Conservation	CO-1						
<b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT</b>							
exclus							
permis							
			(4)				

NORMES PRESCRITES							
<b>TERRAIN</b>							
superficie (m2)	min.						
profondeur (m)	min.						
frontage (m)	min.						
<b>STRUCTURE</b>							
isolée							
jumelée							
contiguë							
<b>MARGES</b>							
avant (m)	min.						
avant (m)	max.						
latérale (m)	min.						
latérales totales (m)	min.						
arrière (m)	min.						
<b>BÂTIMENT</b>							
hauteur (étages)	min.						
hauteur (étages)	max.						
hauteur (m)	max.						
superficie d'implantation (m2)	min.						
largeur (m)	min.						
<b>DENSITÉ</b>							
logement/bâtiment	min.						
logement/bâtiment	max.						
espace bâti/terrain	min.	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
espace bâti/terrain	max.						
plancher/terrain (C.O.S.)	min.	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45
plancher/terrain (C.O.S.)	max.						

DISPOSITIONS SPECIALES							
	(1) (2)	(1) (2)	(1) (2)	(1) (2)	(1) (2)	(1) (2)	(1) (2)
	(3) (6)	(3) (6)	(5) (6)	(6)	(6)	(6)	(6)
	(7)	(7)	Z-584				
	Z-585	Z-585					

NOTES
1- LA DENSITE BRUTE MINIMALE APPLICABLE À L'ENSEMBLE DU SECTEUR DE PPU "TOD DE LA GARE" EST DE 40 LOGEMENTS PAR HECTARE.
2- ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR PROHIBÉ.
3- POUR LES USAGES COMMERCIAUX, LA SUPERFICIE BRUTE DE PLANCHER TOTALE MAXIMALE NE DOIT PAS EXCÉDER 3500 MÈTRES CARRÉS.
4- HÔTELS.
5- POUR LES HÔTELS, LA SUPERFICIE AU SOL NE DOIT PAS EXCÉDER 3500 MÈTRES CARRÉS. LE NOMBRE DE CASES DE STATIONNEMENT DOIT ÊTRE PRÉVU EN FONCTION D'UNE SUPERFICIE BRUTE DE PLANCHER MAXIMALE DE 3500 MÈTRES CARRÉS (SAR art. 4,5,22 - date révision 17 novembre 2014).
6- ZONAGE : CHAPITRE 9, SOUS SECTION 3.15.
7- MALGRÉ LES ARTICLES 172 ET 175, LA SUPERFICIE DE PLANCHER BRUTE D'UN BÂTIMENT EXCLUSIVEMENT UTILISÉ À DES FINS DE BUREAUX N'EST PAS LIMITÉE.

DIVERS			
PIIA	●	PPU	●
PAE			
PPCMOI	●		
UC			
Projet Intégré	●		

AMENDEMENTS	
NO. DE RÉGLEMENT	DATE
5000-020	2016-04-07
5000-021	2016-04-07



CLASSES D'USAGES PERMIS						
<b>HABITATION</b>		<b>H</b>				
unifamiliale	H-1					
bi et trifamiliale	H-2					
multiplex	H-3					
multifamiliale	H-4					
<b>COMMERCE</b>		<b>C</b>				
détails et services de proximité	C-1					
artériel léger	C-2					
détails et services grande surface	C-3					
véhicule et services pétroliers	C-4					
<b>INDUSTRIE</b>		<b>I</b>				
prestige	I-1					
légère	I-2					
lourde	I-3					
<b>COMMUNAUTAIRE</b>		<b>P</b>				
institutionnel et administratif locale	P-1					
institutionnel et administratif régionale	P-2					
récréatif	P-3					
<b>SERVICE PUBLIC</b>		<b>U</b>				
utilité publique	U-1					
<b>AGRICOLE</b>		<b>A</b>				
agricole léger	A-1	●				
<b>CONSERVATION</b>		<b>CO</b>				
Conservation	CO-1					
<b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT</b>						
exclus		(1)				
permis						

NORMES PRESCRITES						
<b>TERRAIN</b>						
superficie (m2)	min.	2 400				
profondeur (m)	min.	60				
frontage (m)	min.	40				
<b>STRUCTURE</b>						
isolée		●				
jumelée						
contiguë						
<b>MARGES</b>						
avant (m)	min.	10				
avant (m)	max.					
latérale (m)	min.	6				
latérales totales (m)	min.	12				
arrière (m)	min.	10				
<b>BÂTIMENT</b>						
hauteur (étages)	min.	1				
hauteur (étages)	max.	2				
hauteur (m)	max.					
superficie d'implantation (m2)	min.	70				
largeur (m)	min.	6,5				
<b>DENSITÉ</b>						
logement/bâtiment	min.					
logement/bâtiment	max.	1				
espace bâti/terrain	min.					
espace bâti/terrain	max.					
plancher/terrain (C.O.S.)	max.	0,15				

DISPOSITIONS SPÉCIALES						

NOTES
1- LA CULTURE DE MARIHUANA À DES FINS MÉDICALES EST SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS.

DIVERS			
PIA			
PAE			
PPCMOI			
UC			
Projet Intégré			

AMENDEMENTS	
NO. DE RÉGLEMENT	DATE
5000-015	2016-02-01



CLASSES D'USAGES PERMIS						
<b>HABITATION</b>		<b>H</b>				
unifamiliale	H-1					
bi et trifamiliale	H-2					
multiplex	H-3					
multifamiliale	H-4					
<b>COMMERCE</b>		<b>C</b>				
détails et services de proximité	C-1					
artériel léger	C-2					
détails et services grande surface	C-3					
véhicule et services pétroliers	C-4					
<b>INDUSTRIE</b>		<b>I</b>				
prestige	I-1					
légère	I-2					
lourde	I-3					
<b>COMMUNAUTAIRE</b>		<b>P</b>				
institutionnel et administratif locale	P-1					
institutionnel et administratif régionale	P-2					
récréatif	P-3					
<b>SERVICE PUBLIC</b>		<b>U</b>				
utilité publique	U-1					
<b>AGRICOLE</b>		<b>A</b>				
agricole léger	A-1	●				
<b>CONSERVATION</b>		<b>CO</b>				
Conservation	CO-1					
<b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT</b>						
exclus						
permis (1)						

NORMES PRESCRITES						
<b>TERRAIN</b>						
superficie (m2)	min.	2 400				
profondeur (m)	min.	60				
frontage (m)	min.	40				
<b>STRUCTURE</b>						
isolée		●				
jumelée						
contiguë						
<b>MARGES</b>						
avant (m)	min.	10				
avant (m)	max.					
latérale (m)	min.	6				
latérales totales (m)	min.	12				
arrière (m)	min.	10				
<b>BÂTIMENT</b>						
hauteur (étages)	min.	1				
hauteur (étages)	max.	2				
hauteur (m)	max.					
superficie d'implantation (m2)	min.	70				
largeur (m)	min.	6,5				
<b>DENSITÉ</b>						
logement/bâtiment	min.					
logement/bâtiment	max.	1				
espace bâti/terrain	min.					
espace bâti/terrain	max.					
plancher/terrain (C.O.S.)	max.	0,15				

DISPOSITIONS SPÉCIALES						

NOTES
1- LA CULTURE DE MARIHUANA À DES FINS MÉDICALES EST AUTORISÉE POUR CETTE ZONE.

DIVERS			
PIIA			
PAE			
PPCMOI			
UC			
Projet Intégré			

AMENDEMENTS	
NO. DE RÉGLEMENT	DATE
5000-015	2016-02-01



CLASSES D'USAGES PERMIS						
<b>HABITATION H</b>						
unifamiliale	H-1					
bi et trifamiliale	H-2					
multiplex	H-3					
multifamiliale	H-4					
<b>COMMERCE C</b>						
détails et services de proximité	C-1					
artériel léger	C-2					
détails et services grande surface	C-3					
véhicule et services pétroliers	C-4					
<b>INDUSTRIE I</b>						
prestige	I-1					
légère	I-2					
lourde	I-3					
<b>COMMUNAUTAIRE P</b>						
institutionnel et administratif locale	P-1					
institutionnel et administratif régionale	P-2					
récréatif	P-3					
<b>SERVICE PUBLIC U</b>						
utilité publique	U-1					
<b>AGRICOLE A</b>						
agricole léger	A-1	●				
<b>CONSERVATION CO</b>						
Conservation	CO-1					
<b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT</b>						
exclus		(1)				
permis						

NORMES PRESCRITES						
<b>TERRAIN</b>						
superficie (m2)	min.	2 400				
profondeur (m)	min.	60				
frontage (m)	min.	40				
<b>STRUCTURE</b>						
isolée		●				
jumelée						
contiguë						
<b>MARGES</b>						
avant (m)	min.	10				
avant (m)	max.					
latérale (m)	min.	6				
latérales totales (m)	min.	12				
arrière (m)	min.	10				
<b>BÂTIMENT</b>						
hauteur (étages)	min.	1				
hauteur (étages)	max.	2				
hauteur (m)	max.					
superficie d'implantation (m2)	min.	70				
largeur (m)	min.	6,5				
<b>DENSITÉ</b>						
logement/bâtiment	min.					
logement/bâtiment	max.	1				
espace bâti/terrain	min.					
espace bâti/terrain	max.					
plancher/terrain (C.O.S.)	max.	0,15				

DISPOSITIONS SPÉCIALES						

NOTES
1- LA CULTURE DE MARIHUANA À DES FINS MÉDICALES EST SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS.

DIVERS			
PIIA			
PAE			
PPCMOI			
UC			
Projet Intégré			

AMENDEMENTS	
NO. DE RÉGLEMENT	DATE
5000-015	2016-02-01



CLASSES D'USAGES PERMIS					
<b>HABITATION</b> H					
unifamiliale	H-1	●			
bi et trifamiliale	H-2				
multiplex	H-3				
multifamiliale	H-4				
<b>COMMERCE</b> C					
détails et services de proximité	C-1				
artériel léger	C-2				
détails et services grande surface	C-3				
véhicule et services pétroliers	C-4				
<b>INDUSTRIE</b> I					
prestige	I-1				
légère	I-2				
lourde	I-3				
<b>COMMUNAUTAIRE</b> P					
institutionnel et administratif locale	P-1				
institutionnel et administratif régionale	P-2				
récréatif	P-3				
<b>SERVICE PUBLIC</b> U					
utilité publique	U-1				
<b>AGRICOLE</b> A					
agricole léger	A-1				
<b>CONSERVATION</b> CO					
Conservation	CO-1				
<b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT</b>					
exclus					
permis					
<b>NORMES PRESCRITES</b>					
<b>TERRAIN</b>					
superficie (m2)	min.	500			
profondeur (m)	min.				
frontage (m)	min.	30			
<b>STRUCTURE</b>					
isolée					
jumelée					
contiguë		●			
<b>MARGES</b>					
avant (m)	min.	3			
avant (m)	max.	6			
latérale (m)	min.	0			
latérales totales (m)	min.				
arrière (m)	min.				
arrière (m)	max.	2			
<b>BÂTIMENT</b>					
hauteur (étages)	min.	2			
hauteur (étages)	max.	2			
hauteur (m)	max.				
superficie d'implantation (m2)	min.				
largeur (m)	min.				
<b>DENSITÉ</b>					
logement/bâtiment	min.				
logement/bâtiment	max.				
espace bâti/terrain	min.	0,25			
espace bâti/terrain	max.				
plancher/terrain (C.O.S.)	min.	0,45			
plancher/terrain (C.O.S.)	max.				
<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>					
		(1) (2)			
		(3) (4)			
		(5) (6)			
		(7)(8)(9)			

NOTES	
1-	LA DENSITÉ BRUTE MINIMALE APPLICABLE À L'ENSEMBLE DU SECTEUR DE PPU "TOD DE LA GARE" EST DE 40 LOGEMENTS PAR HECTARE.
2-	TOUTES LES FAÇADES DOIVENT ÊTRE RECOUVERTES DE MAÇONNERIE DANS UNE PROPORTION MINIMALE DE 80 %, À L'EXCEPTION DE LA FAÇADE ARRIÈRE QUI DOIT ÊTRE RECOUVERTE DE MAÇONNERIE DANS UNE PROPORTION MINIMALE DE 90 %.
3-	LES FENÊTRES DU BÂTIMENT DOIVENT ÊTRE DE LA MÊME COULEUR SUR TOUTES LES FAÇADES.
4-	UN MAXIMUM DE 5 UNITÉS CONTIGÜES SONT AUTORISÉES.
5-	AUCUN ACCESSOIRE OU ÉQUIPEMENT TECHNIQUE (THERMOPOMPE, APPAREIL DE CLIMATISATION, APPAREIL DE CHAUFFAGE, ETC.) NE DOIT ÊTRE INSTALLÉ DANS LES MARGES ET COURS AVANT ET ARRIÈRE.
6-	LES UNITÉS DE COIN DONNANT SUR LA RUE DE SORBONNE PEUVENT COMPTER UN TROISIÈME ÉTAGE (MEZZANINE ET TERRASSE).
7-	ZONAGE : CHAPITRE 9, SOUS SECTION 3.14.
8-	ZONAGE : CHAPITRE 9, SOUS SECTION 1.1.
9-	PERMIS ET CERTIFICATS : ART. 23, ALINÉA 8.

DIVERS			
PIIA	●	PPU	●
PAE			
PPCMOI	●		
UC			
Projet Intégré	●		

AMENDEMENTS	
NO. DE RÉGLEMENT	DATE
5000-020	2016-04-07
5000-021	2016-04-07
5000-030	2017-06-05





CLASSES D'USAGES PERMIS						
<b>HABITATION H</b>						
unifamiliale	H-1					
bi et trifamiliale	H-2					
multiplex	H-3					
multifamiliale	H-4					
<b>COMMERCE C</b>						
détails et services de proximité	C-1	●				
artériel léger	C-2		●			
détails et services grande surface	C-3					
véhicule et services pétroliers	C-4					
<b>INDUSTRIE I</b>						
prestige	I-1					
légère	I-2					
lourde	I-3					
<b>COMMUNAUTAIRE P</b>						
institutionnel et administratif locale	P-1					
institutionnel et administratif régionale	P-2					
récréatif	P-3					
<b>SERVICE PUBLIC U</b>						
utilité publique	U-1					
<b>AGRICOLE A</b>						
agricole léger	A-1					
<b>CONSERVATION CO</b>						
Conservation	CO-1					
<b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT</b>						
exclus						
permis						

NORMES PRESCRITES						
<b>TERRAIN</b>						
superficie (m2)	min.					
profondeur (m)	min.					
frontage (m)	min.					
<b>STRUCTURE</b>						
isolée						
jumelée						
contiguë						
<b>MARGES</b>						
avant (m)	min.					
avant (m)	max.					
latérale (m)	min.					
latérales totales (m)	min.					
arrière (m)	min.					
<b>BÂTIMENT</b>						
hauteur (étages)	min.					
hauteur (étages)	max.					
hauteur (m)	max.					
superficie d'implantation (m2)	min.					
largeur (m)	min.					
<b>DENSITÉ</b>						
logement/bâtiment	min.					
logement/bâtiment	max.					
espace bâti/terrain	min.					
espace bâti/terrain	max.					
plancher/terrain (C.O.S.)	max.	1	1			

DISPOSITIONS SPÉCIALES						
		(1)	(1)			
		(2)	(2)			
		Z-583				

NOTES
1- LES TOITS DES BÂTIMENTS DOIVENT ÊTRE PLAT ET TOUTE ÉQUIPEMENT MÉCANIQUE DOIT ÊTRE DISSIMULÉ ADÉQUATEMENT AU MOYEN D'ÉCRANS, DE PARAPETS, DE COURONNEMENT DU BÂTIMENT OU TOUTE AUTRE ÉLÉMENT SIMILAIRE.
2-MALGRÉ LES ARTICLES 172 ET 175, LA SUPERFICIE BRUTE DE PLANCHER D'UN BÂTIMENT UTILISÉ EXCLUSIVEMENT À DES FINS DE BUREAUX N'EST PAS LIMITÉE.

DIVERS			
PIIA	●	PPU	●
PAE			
PPCMOI	●		
UC			
Projet Intégré			

AMENDEMENTS	
NO. DE RÉGLEMENT	DATE
5000-020	2016-04-07



CLASSES D'USAGES PERMIS					
<b>HABITATION H</b>					
unifamiliale	H-1				
bi et trifamiliale	H-2				
multiplex	H-3				
multifamiliale	H-4				
<b>COMMERCE C</b>					
détails et services de proximité	C-1				
artériel léger	C-2				
détails et services grande surface	C-3				
véhicule et services pétroliers	C-4				
<b>INDUSTRIE I</b>					
prestige	I-1				
légère	I-2				
lourde	I-3				
<b>COMMUNAUTAIRE P</b>					
institutionnel et administratif locale	P-1				
institutionnel et administratif régionale	P-2				
récréatif	P-3	●			
<b>SERVICE PUBLIC U</b>					
utilité publique	U-1				
<b>AGRICOLE A</b>					
agricole léger	A-1				
<b>CONSERVATION CO</b>					
Conservation	CO-1				
<b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT</b>					
exclus					
permis					

NORMES PRESCRITES					
<b>TERRAIN</b>					
superficie (m2)	min.				
profondeur (m)	min.				
frontage (m)	min.				
<b>STRUCTURE</b>					
isolée					
jumelée					
contiguë					
<b>MARGES</b>					
avant (m)	min.				
avant (m)	max.				
latérale (m)	min.				
latérales totales (m)	min.				
arrière (m)	min.				
<b>BÂTIMENT</b>					
hauteur (étages)	min.				
hauteur (étages)	max.				
hauteur (m)	max.				
superficie d'implantation (m2)	min.				
largeur (m)	min.				
<b>DENSITÉ</b>					
logement/bâtiment	min.				
logement/bâtiment	max.				
espace bâti/terrain	min.				
espace bâti/terrain	max.				
plancher/terrain (C.O.S.)	min.				
plancher/terrain (C.O.S.)	max.				

DISPOSITIONS SPECIALES					
		(1) (2)			
		(3)			

NOTES	
1-	LA DENSITE BRUTE MINIMALE APPLICABLE À L'ENSEMBLE DU SECTEUR DE PPU "TOD DE LA GARE" EST DE 40 LOGEMENTS PAR HECTARE.
2-	ZONAGE : CHAPITRE 9, SOUS SECTION 3.14.
3-	ZONAGE : CHAPITRE 9, SOUS SECTION 1.1.

DIVERS			
PIA	●	PPU	●
PAE			
PPCMOI	●		
UC			
Projet Intégré	●		

AMENDEMENTS	
NO. DE REGLEMENT	DATE
5000-021	2016-04-07



CLASSES D'USAGES PERMIS					
<b>HABITATION H</b>					
unifamiliale	H-1	●			
bi et trifamiliale	H-2				
multiplex	H-3				
multifamiliale	H-4				
<b>COMMERCE C</b>					
détails et services de proximité	C-1				
artériel léger	C-2				
détails et services grande surface	C-3				
véhicule et services pétroliers	C-4				
<b>INDUSTRIE I</b>					
prestige	I-1				
légère	I-2				
lourde	I-3				
<b>COMMUNAUTAIRE P</b>					
institutionnel et administratif locale	P-1	●			
institutionnel et administratif régionale	P-2				
récréatif	P-3				
<b>SERVICE PUBLIC U</b>					
utilité publique	U-1				
<b>AGRICOLE A</b>					
agricole léger	A-1				
<b>CONSERVATION CO</b>					
Conservation	CO-1				
<b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT</b>					
exclus					
permis		(5)			

NORMES PRESCRITES					
<b>TERRAIN</b>					
superficie (m2)	min.	500			
profondeur (m)	min.				
frontage (m)	min.	30			
<b>STRUCTURE</b>					
isolée					
jumelée					
contiguë		●			
<b>MARGES</b>					
avant (m)	min.	3			
avant (m)	max.	6 (6)			
latérale (m)	min.	0			
latérales totales (m)	min.				
arrière (m)	min.				
<b>BÂTIMENT</b>					
hauteur (étages)	min.	2			
hauteur (étages)	max.	3			
hauteur (m)	max.				
superficie d'implantation (m2)	min.				
largeur (m)	min.				
<b>DENSITÉ</b>					
logement/bâtiment	min.				
logement/bâtiment	max.				
espace bâti/terrain	min.	0,25			
espace bâti/terrain	max.				
plancher/terrain (C.O.S.)	min.	0,45			
plancher/terrain (C.O.S.)	max.				

DISPOSITIONS SPÉCIALES					
	(1) (2)	(8) (10)			
	(3) (4)				
	(7) (8)				
	(9)				

NOTES
1- LA DENSITÉ BRUTE MINIMALE APPLICABLE À L'ENSEMBLE DU SECTEUR DE PPU "TOD DE LA GARE" EST DE 40 LOGEMENTS PAR HECTARE.
2- TOUTES LES FAÇADES DOIVENT ÊTRE RECOUVERTES DE MAÇONNERIE DANS UNE PROPORTION MINIMALE DE 80 %.
3- LES FENÊTRES DU BÂTIMENT DOIVENT ÊTRE DE LA MÊME COULEUR SUR TOUTES LES FAÇADES.
4- AUCUN ACCESSOIRE OU ÉQUIPEMENT TECHNIQUE (THERMOPOMPE, APPAREIL DE CLIMATISATION, APPAREIL DE CHAUFFAGE, ETC.) NE DOIT ÊTRE VISIBLE D'UNE VOIE PUBLIQUE DE CIRCULATION.
5- ÉCOLE PRIMAIRE.
6- LA MARGE AVANT MAXIMALE DES BÂTIMENTS AYANT FAÇADE SUR LA RUE DE SORBONNE EST DE 5 MÈTRES.
7- ZONAGE : CHAPITRE 9, SOUS SECTION 3.14.
8- ZONAGE : CHAPITRE 9, SOUS SECTION 1.1.
9- PERMIS ET CERTIFICATS : ART. 23, ALINÉA 8.
10- PERMIS ET CERTIFICATS : ART.32, ALINÉA 17.

DIVERS			
PIIA	●	PPU	●
PAE			
PPCMOI	●		
UC			
Projet Intégré	●		

AMENDEMENTS	
NO. DE RÉGLEMENT	DATE
5000-021	2016-04-07
5000-030	2017-06-05



CLASSES D'USAGES PERMIS						
<b>HABITATION H</b>						
unifamiliale	H-1	●				
bi et trifamiliale	H-2		●			
multiplex	H-3			●		
multifamiliale	H-4				●	
<b>COMMERCE C</b>						
détails et services de proximité	C-1					
artériel léger	C-2					
détails et services grande surface	C-3					
véhicule et services pétroliers	C-4					
<b>INDUSTRIE I</b>						
prestige	I-1					
légère	I-2					
lourde	I-3					
<b>COMMUNAUTAIRE P</b>						
institutionnel et administratif locale	P-1					
institutionnel et administratif régionale	P-2					
récréatif	P-3					
<b>SERVICE PUBLIC U</b>						
utilité publique	U-1					
<b>AGRICOLE A</b>						
agricole léger	A-1					
<b>CONSERVATION CO</b>						
Conservation	CO-1					
<b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT</b>						
exclus						
permis						

NORMES PRESCRITES						
<b>TERRAIN</b>						
superficie (m2)	min.	500				
profondeur (m)	min.					
frontage (m)	min.	30				
<b>STRUCTURE</b>						
isolée					●	
jumelée			●		●	
contiguë		●	●	●	●	
<b>MARGES</b>						
avant (m)	min.	3	3	3	3	
avant (m)	max.	6	6	6	6	
latérale (m)	min.	0	0	0	0	
latérales totales (m)	min.					
arrière (m)	min.					
<b>BÂTIMENT</b>						
hauteur (étages)	min.	2	3	3	3	
hauteur (étages)	max.	3	3	3	7	
hauteur (m)	max.					
superficie d'implantation (m2)	min.					
largeur (m)	min.					
<b>DENSITÉ</b>						
logement/bâtiment	min.					
logement/bâtiment	max.					
espace bâti/terrain	min.	0,25	0,25	0,25	0,25	
espace bâti/terrain	max.					
plancher/terrain (C.O.S.)	min.	0,45	0,45	0,45	0,45	
plancher/terrain (C.O.S.)	max.					

DISPOSITIONS SPÉCIALES						
		(1) (3)	(1) (3)	(1) (3)	(1) (3)	
		(4) (5)	(4) (5)	(4) (5)	(4) (5)	
		(6) (7)	(6) (7)	(6) (7)	(6) (7)	
		(8)	(8)	(8)	(8)	

NOTES
1- LA DENSITÉ BRUTE MINIMALE APPLICABLE À L'ENSEMBLE DU SECTEUR DE PPU "TOD DE LA GARE" EST DE 40 LOGEMENTS PAR HECTARE.
2- ABROGER.
3- TOUTES LES FAÇADES DOIVENT ÊTRE RECOUVERTES DE MAÇONNERIE DANS UNE PROPORTION MINIMALE DE 80 %.
4- LES FENÊTRES DU BÂTIMENT DOIVENT ÊTRE DE LA MÊME COULEUR SUR TOUTES LES FAÇADES.
5- AUCUN ACCESSOIRE OU ÉQUIPEMENT TECHNIQUE (THERMOPOMPE, APPAREIL DE CLIMATISATION, APPAREIL DE CHAUFFAGE, ETC.) NE DOIT ÊTRE VISIBLE D'UNE VOIE PUBLIQUE DE CIRCULATION.
6- ZONAGE : CHAPITRE 9, SOUS SECTION 3.14.
7- ZONAGE : CHAPITRE 9, SOUS SECTION 1.1.
8- PERMIS ET CERTIFICATS : ART. 23, ALINÉA 8.

DIVERS			
PIIA	●	PPU	●
PAE			
PPCMOI	●		
UC			
Projet Intégré	●		

AMENDEMENTS	
NO. DE RÉGLEMENT	DATE
5000-021	2016-04-07
5000-030	2017-06-05
5000-036	2018-09-04





CLASSES D'USAGES PERMIS					
<b>HABITATION H</b>					
unifamiliale	H-1				
bi et trifamiliale	H-2				
multiplex	H-3				
multifamiliale	H-4				
<b>COMMERCE C</b>					
détails et services de proximité	C-1				
artériel léger	C-2				
détails et services grande surface	C-3				
véhicule et services pétroliers	C-4				
<b>INDUSTRIE I</b>					
prestige	I-1				
légère	I-2				
lourde	I-3				
<b>COMMUNAUTAIRE P</b>					
institutionnel et administratif locale	P-1				
institutionnel et administratif régionale	P-2				
récréatif	P-3	●			
<b>SERVICE PUBLIC U</b>					
utilité publique	U-1				
<b>AGRICOLE A</b>					
agricole léger	A-1				
<b>CONSERVATION CO</b>					
Conservation	CO-1				
<b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT</b>					
exclus					
permis					

NORMES PRESCRITES					
<b>TERRAIN</b>					
superficie (m2)	min.				
profondeur (m)	min.				
frontage (m)	min.				
<b>STRUCTURE</b>					
isolée					
jumelée					
contiguë					
<b>MARGES</b>					
avant (m)	min.				
avant (m)	max.				
latérale (m)	min.				
latérales totales (m)	min.				
arrière (m)	min.				
<b>BÂTIMENT</b>					
hauteur (étages)	min.				
hauteur (étages)	max.				
hauteur (m)	max.				
superficie d'implantation (m2)	min.				
largeur (m)	min.				
<b>DENSITÉ</b>					
logement/bâtiment	min.				
logement/bâtiment	max.				
espace bâti/terrain	min.				
espace bâti/terrain	max.				
plancher/terrain (C.O.S.)	min.				
plancher/terrain (C.O.S.)	max.				

DISPOSITIONS SPECIALES					
	(1) (2)				
	(3)				

NOTES
1- LA DENSITE BRUTE MINIMALE APPLICABLE À L'ENSEMBLE DU SECTEUR DE PPU "TOD DE LA GARE" EST DE 40 LOGEMENTS PAR HECTARE.
2- ZONAGE : CHAPITRE 9, SOUS SECTION 3.14.
3- ZONAGE : CHAPITRE 9, SOUS SECTION 1.1.

DIVERS			
PIA	●	PPU	●
PAE			
PPCMOI	●		
UC			
Projet Intégré	●		

AMENDEMENTS	
NO. DE REGLEMENT	DATE
5000-021	2016-04-07









CLASSES D'USAGES PERMIS					
<b>HABITATION H</b>					
unifamiliale	H-1				
bi et trifamiliale	H-2				
multiplex	H-3				
multifamiliale	H-4				
<b>COMMERCE C</b>					
détails et services de proximité	C-1				
artériel léger	C-2				
détails et services grande surface	C-3				
véhicule et services pétroliers	C-4				
<b>INDUSTRIE I</b>					
prestige	I-1				
légère	I-2				
lourde	I-3				
<b>COMMUNAUTAIRE P</b>					
institutionnel et administratif locale	P-1				
institutionnel et administratif régionale	P-2				
récréatif	P-3	●			
<b>SERVICE PUBLIC U</b>					
utilité publique	U-1				
<b>AGRICOLE A</b>					
agricole léger	A-1				
<b>CONSERVATION CO</b>					
Conservation	CO-1				
<b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT</b>					
exclus					
permis					

NORMES PRESCRITES					
<b>TERRAIN</b>					
superficie (m2)	min.				
profondeur (m)	min.				
frontage (m)	min.				
<b>STRUCTURE</b>					
isolée					
jumelée					
contiguë					
<b>MARGES</b>					
avant (m)	min.				
avant (m)	max.				
latérale (m)	min.				
latérales totales (m)	min.				
arrière (m)	min.				
<b>BÂTIMENT</b>					
hauteur (étages)	min.				
hauteur (étages)	max.				
hauteur (m)	max.				
superficie d'implantation (m2)	min.				
largeur (m)	min.				
<b>DENSITÉ</b>					
logement/bâtiment	min.				
logement/bâtiment	max.				
espace bâti/terrain	min.				
espace bâti/terrain	max.				
plancher/terrain (C.O.S.)	min.				
plancher/terrain (C.O.S.)	max.				

DISPOSITIONS SPECIALES					
		(1) (2)			
		(3)			

NOTES					
1- LA DENSITE BRUTE MINIMALE APPLICABLE À L'ENSEMBLE DU SECTEUR DE PPU "TOD DE LA GARE" EST DE 40 LOGEMENTS PAR HECTARE.					
2- ZONAGE : CHAPITRE 9, SOUS SECTION 3.14.					
3- ZONAGE : CHAPITRE 9, SOUS SECTION 1.1.					

DIVERS					
PIIA		●	PPU		●
PAE					
PPCMOI		●			
UC					
Projet Intégré		●			

AMENDEMENTS	
NO. DE REGLEMENT	DATE
5000-021	2016-04-07







CLASSES D'USAGES PERMIS						
<b>HABITATION H</b>						
unifamiliale	H-1					
bi et trifamiliale	H-2					
multiplex	H-3					
multifamiliale	H-4					
<b>COMMERCE C</b>						
détails et services de proximité	C-1					
artériel léger	C-2					
détails et services grande surface	C-3					
véhicule et services pétroliers	C-4					
<b>INDUSTRIE I</b>						
prestige	I-1					
légère	I-2					
lourde	I-3					
<b>COMMUNAUTAIRE P</b>						
institutionnel et administratif locale	P-1					
institutionnel et administratif régionale	P-2					
récréatif	P-3					
<b>SERVICE PUBLIC U</b>						
utilité publique	U-1	●				
<b>AGRICOLE A</b>						
agricole léger	A-1					
<b>CONSERVATION CO</b>						
Conservation	CO-1					
<b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT</b>						
exclus						
permis						

NORMES PRESCRITES						
<b>TERRAIN</b>						
superficie (m2)	min.					
profondeur (m)	min.					
frontage (m)	min.					
<b>STRUCTURE</b>						
isolée						
jumelée						
contiguë						
<b>MARGES</b>						
avant (m)	min.					
avant (m)	max.					
latérale (m)	min.					
latérales totales (m)	min.					
arrière (m)	min.					
<b>BÂTIMENT</b>						
hauteur (étages)	min.					
hauteur (étages)	max.					
hauteur (m)	max.					
superficie d'implantation (m2)	min.					
largeur (m)	min.					
<b>DENSITÉ</b>						
logement/bâtiment	min.					
logement/bâtiment	max.					
espace bâti/terrain	min.					
espace bâti/terrain	max.					
plancher/terrain (C.O.S.)	max.					

DISPOSITIONS SPÉCIALES						

NOTES

DIVERS			
PIIA		PPU	
PAE			
PPCMOI	●		
UC			
Projet Intégré			

AMENDEMENTS	
NO. DE RÉGLEMENT	DATE
5000-020	2016-04-07